



# Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011-278220 – Fax n. 0385/79622 – 79108

C.A.P. 27047

## **VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “PALAZZO PASCOLI”**

**CUP C77D22000020006**

**CIG: 9598999091**

L’anno **duemilaventitre**, il giorno 06 del mese di Febbraio, alle ore 9.35, in Santa Maria della Versa, presso il Palazzo Comunale, il Responsabile del Procedimento dell’intervento in argomento, Ing. Roberta Moroni, alla presenza del Geom. Angelo Caroprese e del Geom. Marco Antoniotti, personale dell’ufficio tecnico, testimoni noti ed idonei:

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 28.09.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell’immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli”, al R.T.P. formato dall’ Ing. Nicola Vitali, co-titolare della Società VS Studio Associato con sede a Pavia (PV) via G. Franchi n. 4, p.i./c.f. 02706690183, e dall’Arch. Pitolini Roberto con studio a Pavia (PV) via Vigevano n. 9, p.i. 01731940225 c.f. PTLRRT67M12C372H, concludente in un quadro economico di € 354.000,00 di cui € 222.000,00 per lavori, oltre € 28.000,00 per oneri della sicurezza;
- La determinazione n. 151 del 23.12.2022 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Santa Maria della Versa con la quale si approvava schema di avviso pubblico finalizzato all’indagine di mercato per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di “Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell’immobile comunale denominato “Palazzo Pascoli”;
- l’avviso di manifestazione d’interesse pubblicato a far data dal 24.12.2022 e fino al 13.01.2023, all’Albo Pretorio del Comune di Santa Maria della Versa e sul sito internet istituzionale dell’Ente.

DATO ATTO CHE:

- entro il termine stabilito dall’avviso esplorativo sopra citato delle ore 13.00 del giorno 13/01/2023, sono pervenute n. 16 (sedici) richieste d’invito alla procedura negoziata;
- a seguito della valutazione da parte delle istanze pervenute, sono stati individuati i soggetti da invitare alla procedura negoziata e a quelli non invitati è stata inviata comunicazione motivata;

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 6 del 23.01.2023 per l’affidamento dei lavori di “Riqualficazione ed adeguamento alle norme per abbattimento barriere architettoniche dell’immobile

comunale denominato "Palazzo Pascoli", con la quale sono stati approvati lo schema di lettera per l'invito alla procedura negoziata nonché i relativi allegati.

DATO ATTO che alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici individuati sulla base della manifestazione di interesse, indetta con propria precedente determinazione n. 151 del 23.12.2022:

Numero	Nominativo	N. protocollo corrispondente	Data protocollo/ ora ricezione
1	EDILPRONTO SRL con sede in Piacenza (PC) in via Strada Valnure N.30	6161	31/12/2022
2	EDIL S.D. di Dorato Salvatore & C. SAS con sede in Castrovillari (CS) in via Contrada Galluccio N.46	6164	31/12/2022
3	NIGRO IMPIANTI SRL con sede in Altamura (BA) in via Delle Nazioni N.305	28	04/01/2023
4	SP.A.M. con sede in Artogne (BS) in via G. Marconi N.10/G	45	05/01/2023
5	NISA SRL con sede in Barletta (BT) in via E. Fermi N.1/D int.E	49	07/01/2023
6	FINRESTAURI MONUMENTALI SRL con sede in Paternò (CT) in via Alessandro Volta N.55	61	10/01/2023
7	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. con sede in Roma (RM) in P.zza del popolo N.18	62	10/01/2023
8	EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30	63	10/01/2023
9	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL con sede in Lodi (LO) in via P.zza Zaninelli N.6	78	10/01/2023
10	MANNOZZI MARCO SRL con sede in Aprilia (LT) in via Dei Peri N.24	101	12/01/2023
11	EDILMAYOR SRL con sede in Napoli (NA) in via Posillipo N.239	129	13/01/2023
12	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE con sede in Trani (BT) in via Superga N.195/f	130	13/01/2023

DATO ATTO CHE:

- a) L'intera procedura viene espletata con la piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia ARIA – SINTEL;
- b) facendo ricorso alla piattaforma ARIA-SINTEL, con lettera Prot. n. 291 del 23.01.2023 sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti Ditte:
  1. EDILPRONTO SRL con sede in Piacenza (PC) in via Strada Valnure N.30;
  2. EDIL S.D. di Dorato Salvatore & C. SAS con sede in Castrovillari (CS) in via Contrada Galluccio N.46;
  3. NIGRO IMPIANTI SRL con sede in Altamura (BA) in via Delle Nazioni N.305;
  4. SP.A.M. con sede in Artogne (BS) in via G. Marconi N.10/G;
  5. NISA SRL con sede in Barletta (BT) in via E. Fermi N.1/D int.E;
  6. FINRESTAURI MONUMENTALI SRL con sede in Paternò (CT) in via Alessandro Volta N.55;
  7. CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. con sede in Roma (RM) in P.zza del popolo N.18;
  8. EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30;
  9. C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL con sede in Lodi (LO) in via P.zza Zaninelli N.6;
  10. MANNOZZI MARCO SRL con sede in Aprilia (LT) in via Dei Peri N.24;
  11. EDILMAYOR SRL con sede in Napoli (NA) in via Posillipo N.239;
  12. EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE con sede in Trani (BT) in via Superga N.195/f;
- c) Le offerte dovevano essere inviate e fatte pervenire al Comune di Santa Maria della Versa (PV) esclusivamente in formato elettronico tramite la piattaforma regionale "SINTEL" entro le ore 12,30 del giorno 04 Febbraio 2023;
- d) Che entro il termine previsto sono state presentate le seguenti offerte tramite il portale Aria-Sintel:
  1. NISA SRL con sede in Barletta (BT) in via E. Fermi N.1/D int.E, il 01.02.2023, ore 10:23;

2. CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. con sede in Roma (RM) in P.zza del popolo N.18, il 03.02.2023, ore 10:32;
3. NIGRO IMPIANTI SRL con sede in Altamura (BA) in via Delle Nazioni N.305, il 03.02.2023, ore 15:38;
4. EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, il 03.02.2023, ore 15:57;
5. MANNOZZI MARCO SRL con sede in Aprilia (LT) in via Dei Peri N.24, il 04.02.2023, ore 11:47;

e) Che successivamente al termine di presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta.

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Il responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Moroni Roberta con l'assistenza del Geom. Angelo Caroprese, e Geom. Marco Antoniotti, personale ufficio tecnico, in qualità di testimoni;

### **ACCEDE**

Alla piattaforma telematica di Regione Lombardia ARCA-Sintel e avvia la procedura n. **164409041**,

### **PROCEDE**

All'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa delle Ditte partecipanti:

1. NISA SRL con sede in Barletta (BT) in via E. Fermi N.1/D int.E;
2. CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. con sede in Roma (RM) in P.zza del popolo N.18;
3. NIGRO IMPIANTI SRL con sede in Altamura (BA) in via Delle Nazioni N.305;
4. EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30;
5. MANNOZZI MARCO SRL con sede in Aprilia (LT) in via Dei Peri N.24.

Durante la seduta di gara non è presente pubblico.

Si rileva che, dall'esame della documentazione, nella documentazione presentata dall'operatore economico CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. non risulta allegato l'atto costitutivo del consorzio, documento richiesto nella lettera d'invito, ed è necessario chiedere chiarimenti in merito ad un procedimento sanzionatorio promosso da ANAC nei confronti del medesimo.

Si ritiene quindi di attivare il procedimento previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dell'operatore economico CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L., per la richiesta delle integrazioni/chiarimenti necessari.

Il RUP decide di sospendere la gara per chiedere i suddetti chiarimenti, stabilendo che dovranno essere prodotti, a pena di esclusione, entro le ore 12.30 del 11.02.2023.

La seduta viene tolta alle ore 13.30.

Il RUP stabilisce che la seduta verrà ripresa in data 13.02.2023 alle ore 09.30.

---

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 13 del mese di Febbraio, in Santa Maria della Versa, presso il Palazzo Comunale, il Responsabile del Procedimento dell'intervento in argomento, Ing. Roberta Moroni, alla presenza del Geom. Angelo Caroprese e del Geom. Marco Antoniotti, personale dell'ufficio tecnico, in qualità di testimoni,

### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- con nota prot. n. 587 del 06.02.2023 è stato inviato alla Ditta CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. tramite il portale ARIA-SINTEL – Comunicazioni di procedura, richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo la presentazione, a pena di esclusione, entro le ore 12.30 del 11.02.2023, dell'atto costitutivo del consorzio e della documentazione inerente il procedimento sanzionatorio di ANAC e relativa conclusione;

- entro il termine assegnato è pervenuta comunicazione da parte dell'operatore economico CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L, inviata tramite il portale Aria-Sintel il giorno mercoledì 8 febbraio 2023 alle ore 11.47;

Aprè la seduta di gara alle ore 9.35

Durante la seduta di gara non è presente pubblico.

Il RUP accede al portale Sintel e dà atto che è pervenuta, da parte della Ditta CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L., l'integrazione richiesta ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, tramite il portale ARIA-Sintel, entro il termine assegnato.

Le integrazioni sono conformi a quanto richiesto e, dall'esame della documentazione prodotta, non risultano presenti annotazioni sul Casellario Informatico di ANAC a carico dell'operatore economico CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. che pertanto viene ammesso alla gara.

Tutte le imprese partecipanti sono quindi ammesse alla gara e alla successiva fase di apertura delle buste economiche.

Il RUP procede quindi all'apertura delle buste economiche e alla lettura dei ribassi offerti:

<b>IMPRESE AMMESSE ALLA GARA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO (%)</b>
NISA SRL con sede in Barletta (BT) in via E. Fermi N.1/D int.E;	3,00
CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. con sede in Roma (RM) in P.zza del popolo N.18;	11,888
NIGRO IMPIANTI SRL con sede in Altamura (BA) in via Delle Nazioni N.305;	0,10
EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30;	5,03
MANNOZZI MARCO SRL con sede in Aprilia (LT) in via Dei Peri N.24;	8,931

Vengono riconosciute complete e regolari tutte le offerte.

Verificato che le offerte pervenute ed ammesse sono in numero pari a 5, si dà atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, e come previsto nella lettera d'invito alla procedura, si effettuerà l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, secondo il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dall'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si procede al calcolo della soglia di anomalia, come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, pari a 5,654 (= somma dei ribassi pari a 16,961/3);
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), pari a 3,277;
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), pari a 0,58;
- d) dal momento che il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) che risulta pari a  $5,654 + 3,277 = 8,931\%$ .

Sulla base delle predette risultanze, il RUP dichiara la soglia di anomalia pari a 8,931 e procede all'individuazione delle offerte che sono pari o superiori a detta soglia ovvero:

1. CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L. con sede in Roma (RM);
2. MANNOZZI MARCO SRL con sede in Aprilia (LT);

ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia che risulta, quella pari al 5,03%, presentata dalla ditta EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30.

Il RUP dichiara quindi provvisoriamente aggiudicataria la ditta EDILJOLLY SRL con sede in Garlasco (PV) in via Venturina N.30, al prezzo di € 210.833,40, tenuto conto del ribasso offerto di 5,03% sull'importo a base d'asta, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 28.000,00, per un importo complessivo di € 238.833,40, oltre I.V.A. nella misura di legge.

Il secondo in graduatoria risulta essere la ditta NISA SRL con sede in Barletta (BT) in via E. Fermi N.1/D int.E con il ribasso del 3,00%.

Il RUP assegna, tramite il portale Sintel, la proposta di aggiudicazione alla ditta EDILJOLLY SRL e chiude la procedura sul portale ARIA-Sintel.

Il report di procedura n. **164409041** viene allegato al presente verbale.

La seduta è chiusa alle ore 11.15

Il presente verbale viene rimesso al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Roberta Moroni

Il testimone

Geom. Marco Antoniotti

Il testimone

Geom. Angelo Caroprese

