

Emissione per

DE-R

14

Data Emissione

Scala

Luglio 2022

--

Progettista delle opere

VS STUDIO ASSOCIATO
ING. NICOLA VITALI

Via V. Monti, 1 - 27100 Pavia

Tel 0382-1900123 Email vsstudioassociato@gmail.com

Il Responsabile Unico del Procedimento

ING.ROBERTA MORONI

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1 27047 Santa Maria Della Versa (PV)

Email r.moroni@comune.santa-maria-della-versa.pv.it

Tel 0385798343

Il Direttore Lavori

VS STUDIO ASSOCIATO
ING.NICOLA VITALI

Via V. Monti, 1 - 27100 Pavia

Tel 0382-1900123 Email vsstudioassociato@gmail.com

Il Progettista Architettonico

ARCH. PITOLINI ROBERTO

Via Vigevano, 9 - 27100 Pavia

Ordine degli architetti della provincia di Pavia n°832

Tel 3292612147 Email robertopitolini@libero.it

Firma del Committente

Firma dell'Impresa esecutrice

☒ PROGETTO
serie PR

☐ AUTORIZZAZ.
serie AU

☐ ANTINCENDIO
serie VV.FF.

☐ RILIEVO
serie RI

☒ STRUTTURE
serie S

☐ ARCHITETTONICO
serie A

☐ STATO
ATTUALE

☒ STATO DI
PROGETTO

☐ STATO DI
CONFRONTO

☒ Revisioni

☐ 1 -----

☐ 2 -----

☐ FATTIBILITA'
serie F

☒ DEFINITIVO
serie D

☒ ESECUTIVO
serie E

☐ imp. TERMICO
serie W

☐ imp. ELETTRICO
serie E

☐ imp. IDRICO
serie I

☐ TAV. GRAFICHE
serie T

☒ ELAB. DI TESTO
serie R

☐ ELAB. DI CALCOLO
serie C

☐ 3 -----

☐ 4 -----

☐ 5 -----



Committente

COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA

Provincia di Pavia
Regione Lombardia

Il Sindaco

Il Segretario



CUP : C77D22000020006

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ED
ADEGUAMENTO ALLE NORME PER
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO
"PALAZZO PASCOLI", COMUNE DI SANTA MARIA
DELLA VERSA (PV)**

Oggetto

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
SCHEMA DI CONTRATTO**

Dir. Archivio: PR 2022 - 12

File: DEFINITIVO-ESECUTIVO

E' vietata la divulgazione o duplicazione senza autorizzazione scritta delle parti



Committente
COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA (PV)

Intervento di:

**“RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL’IMMOBILE
COMUNALE DENOMINATO ‘PALAZZO PASCOLI’”**

Sito: Comune di SANTA MARIA DELLA VERSA (PV)

SCHEMA DI CONTRATTO

Settembre 2022

PER IL COMUNE

IL PROGETTISTA

Dott.ING. NICOLA VITALI

COMUNE DI SANTA MARIA DELLA VERSA
Provincia di Pavia.

CONTRATTO N.

REPERTORIO

**OGGETTO: “RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL’IMMOBILE
COMUNALE DENOMINATO ‘PALAZZO PASCOLI’”**

”
—

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemila ventidue, il giorno del mese diLuglio....., nella
Residenza Comunale del Comune di SANTA MARIA DELLA VERSA (PV),
Avanti a me, dott., Segretario Generale del Comune di SANTA MARIA
DELLA VERSA(PV), autorizzato/a al rogito dei contratti per disposizione di legge in forma pubblica
amministrativa, sono personalmente comparsi i signori:

a)-
nato a il, nella qualità di Dirigente e Rappresentante del
Comune di SANTA MARIA DELLA VERSA (PV), C.F. n. [] il quale interviene nel
nome, per conto e nell’interesse del Comune predetto e ciò in forza dell’art. 63, 2° comma dello
Statuto, dell’art. 17 lett. c) Capo IV del vigente Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi,
nonché dell’art. 45, comma 2° del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

b)-
nato a il, residente in, via
....., in qualità di

.....
sede/i in, via
codice/i fiscale/i [] e partita/e IVA [] che agisce quale
impresa

appaltatrice in forma di

giusta certificato della C.C.I.A.A. – Ufficio Registro delle Imprese diin data, esibito/acquisito.
I predetti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono
personalmente certo, rinunciano col mio consenso all’assistenza di testimoni in conformità del disposto
dell’art. 48 della Legge Notarile.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta comunale n. in data,
esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo di

**“RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL’IMMOBILE
COMUNALE DENOMINATO ‘PALAZZO PASCOLI’”**

, ed è stato inoltre stabilito di procedere all’affidamento mediante procedura aperta da espletarsi con il
criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di
cui all’art.95 comma 2 D.Lgs. 50/2016, dell’articolo 3 comma 1 lett. dddd) D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e

dell'articolo 43, comma 6 del DPR 207/2010 per un importo a base d'asta di **Euro 222 000,00=** IVA esclusa oggetto dell'offerta, **al netto di Euro 28 000,00** per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta.

- che in seguito **a gara a procedura**, in dipendenza della seduta di gara svoltasi in data....., dopo aver effettuato la verifica del possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi, così come previsto dagli artt. 30 e 45 del già richiamato D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'appalto dei suddetti lavori restava aggiudicato in via provvisoria a....., che aveva presentato la migliore offerta sulla base dei criteri stabiliti (..Euro).
- che con determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) n. in data, esecutiva ai sensi di legge (All. "...") i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati a..... sede/i **per l'importo di Euro 220 000,00 al netto dell'offerta contrattuale**, oltre IVA ai sensi di legge, cui va aggiunta la somma di **Euro 28 000,00 =IVA esclusa** non soggetta a ribasso d'asta per l'applicazione del piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.;
- che con verbale di cantierabilità dei lavori, redatto e sottoscritto in data, il responsabile unico del procedimento Dott..... ed il, nella qualifica prima espressa hanno dato atto del permanere delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori nonché della consegna di copia della polizza/e assicurativa/e ai sensi dell' art. 103 del Decreto Lgs 50/2016 e s.m.;
- volendosi ora determinare le norme che debbono regolare i lavori di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 Il dr. nella qualità Segretario Generale e rappresentante del Comune di SANTA MARIA DELLA VERSA (PV), in nome, per conto, nell'interesse del Comune medesimo ed in esecuzione della determinazione del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di SANTA MARIA DELLA VERSA n. in data dà e concede all'impresa, nella persona di, sig. che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di

**“RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PER
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE
COMUNALE DENOMINATO ‘PALAZZO PASCOLI’”**

”
—

, per un importo di= (...../....) oltre IVA ai sensi di legge, cui va aggiunta la somma di **Euro 28 000,00** IVA esclusa, prevista per l'applicazione del già citato Piano di Sicurezza. Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell'articolo dell'articolo 3 comma 1 lett. **dddd**) D.lgs. 50/2016 e s.m..

Art. 2: L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal **Capitolato Speciale d'Appalto**, che è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché dalla **Relazione Tecnica generale**, dal computo metrico, **dall'Elenco Prezzi Unitari e dal Piano di sicurezza**, atti tecnici approvati con la sopracitata deliberazione della Giunta comunale n.in data..... .

L'impresa dichiara di conoscere e di accettare tutti gli atti e documenti su citati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che vengono controfirmati per accettazione da e conservati nella Pratica avente Protocollo Generale n.

Art.3: A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa con sede in, ha costituito regolare cauzione mediante polizza fideiussoria numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per l'importo di Euro pari al per cento dell'importo del presente contratto. Tale documento prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e riporta l'indicazione che il

pagamento dell'importo garantito in caso di inadempienze sarà eseguito entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta scritta di questo Comune.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 4: L'Impresa dichiara:

a) di essere a conoscenza che i lavori sono finanziati con mutuo;

b) di eleggere domicilio in, all'indirizzo, presso

c) di aver consegnato il piano operativo di sicurezza così come indicato negli artt. 7, 40 e 41 del Capitolato Speciale d'Appalto;

d) che i pagamenti a suo favore verranno effettuati mediante

e) di impegnarsi, ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, a notificare tempestivamente alla stazione appaltante qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti circa la conduzione dei lavori ed in tal caso di provvedere nei modi e nei tempi nel medesimo previsti.

La stazione appaltante in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

Art. 5: Adempimenti in materia antimafia come da vigente normativa.

Art. 6: La cessione del credito di cui al presente contratto è consentita ai sensi dell'art. 106 comma 13 del già citato D.Lgs. 50/2016 e s.m..

Art. 7: E' vietata la cessione del presente contratto.

Art. 8: Fatto salvo quanto previsto dal codice civile, la risoluzione del presente contratto per reati accertati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo sono regolati rispettivamente dagli artt. 108 e 110 del soprarichiamato D. Lgs. 50/2016 e s.m..

Art. 9: Fatto salvo quanto previsto dal codice civile, il recesso dal presente contratto è disciplinato dall'art. 109 del già più volte indicato D. Lgs. 50/2016 e s.m..

Art. 10: Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto, le parti si riportano, per quanto applicabili, alle norme contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere pubbliche approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145.

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m., e il regolamento approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore alla data odierna ai sensi art. 217 D.Lgs 50/2016 e s.m.

Art. 11: Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131. Si applica il regime di cui all'art. 17 ter D.P.R. 633/72.

Art. 12: Tutte le spese relative al presente contratto, inerenti e conseguenti (bolli, copie, registrazioni, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 13: Viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale la copia autentica della determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico n. in data, di affidamento lavori, l'offerta dell'appaltatore in data.....

Richiesto, io Segretario rogante del Comune di SANTA MARIA DELLA VERSA (PV), ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopodiché il contratto viene firmato dai signori comparenti e da me Segretario Rogante.

L'atto, scritto da persona di mia fiducia in numero fogli di carta bollata, occupa pagine interee parte della presente facciata sin qui.

L'appaltatore

Il Segretario comunale