

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di **SANTA MARIA DELLA VERSA**



ELABORATO “C”

PROPOSTA DI MONETIZZAZIONE

PROPOSTA DI MONETIZZAZIONE

L. 12/2005

ART. 46. (Convenzione dei piani attuativi)

I. La convenzione, alla cui stipulazione è subordinato il rilascio dei permessi di costruire ovvero la presentazione delle denunce di inizio attività relativamente agli interventi contemplati dai piani attuativi, oltre a quanto stabilito ai numeri 3) e 4) dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150), deve prevedere:

- a) la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi; qualora l'acquisizione di tali aree non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione ai programmi comunali di intervento, la convenzione può prevedere, **in alternativa totale o parziale della cessione, che all'atto della stipulazione i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree.** I proventi delle monetizzazioni per la mancata cessione di aree sono utilizzati per la realizzazione degli interventi previsti nel piano dei servizi, ivi compresa l'acquisizione di altre aree a destinazione pubblica;

N.T.A. PIANO DEI SERVIZI

ART. 88 - DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E NEI PIANI ATTUATIVI

I.

Il PS definisce la dotazione quantitativa di aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, commisurata all'entità degli insediamenti residenziali, degli insediamenti produttivi, degli insediamenti commerciali e terziari, da assicurare negli Ambiti di Trasformazione (ATR e ATP) e nei piani attuativi.

Le dotazioni minime sono commisurate alla capacità insediativa e in ragione dei seguenti parametri:

- **insediamenti commerciali e terziari: 100 mq ogni 100 mq di Su**

ART. 91 - MONETIZZAZIONE DI AREE NON CEDUTE

I.

Qualora l'acquisizione di aree destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dall'Amministrazione Comunale in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, il Comune può prevedere, in alternativa, la monetizzazione totale o parziale delle aree oggetto di mancata cessione o la cessione di altre aree o di immobili, ritenuti idonei, in ambiti del territorio comunale esterni all'intervento urbanistico.

2.

Ai sensi dell'art. 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la monetizzazione per la mancata cessione di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale deve essere commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree.

3.

Gli importi corrisposti a titolo di monetizzazione sono impiegati dall'Amministrazione Comunale per incrementare la dotazione di aree, servizi ed infrastrutture.

LE AREE PER SERVIZI PUBBLICI DA CEDERE INERENTI ALL'INTERVENTO IN OGGETTO RISULTANTE DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RISULTANO LE SEGUENTI:

Ampliamento in oggetto (SU) $\rightarrow 2,10 \times 1,50 = 3,15$ mq.

Aree da cedere: 100 mq ogni 100 mq di Su = 1 mq. ogni 1 mq. di Su

AREE PER SERVIZI PUBBLICI $\rightarrow 3,15$ mq. $\times 1 = 3,15$ mq.

Ai sensi dell'art. 46 della legge regionale n.12/2005, le aree per nuove attrezzature e servizi pubblici che competono al comparto di recupero e che non vengono cedute direttamente assommano a **mq. 3,15**.

Per la monetizzazione di tali aree si propone come prezzo al metro quadrato quello indicato nella delibera di C.C. n. 10 del 13.05.2015 per i terreni ricadenti nel tessuto urbano consolidato, pari a **€ 52,00** (euro cinquantadue/00) al metro quadrato, per cui l'importo totale della monetizzazione risulta come segue:

mq. 3,15 \times €/mq. 52,00 = **€ 163,80**

TOTALE MONETIZZAZIONE \rightarrow € 163,80

Stradella Li; 14.10.2017

Firma e timbro professionale del tecnico

