



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1
Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184
Tel n: 0385/278011-278220-798343
C.A.P. 27047

DETERMINAZIONE N. 35
Data di registrazione 07/04/2026

Servizio Tecnico

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER TRASCRIZIONE DELIBERA PER ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA PRIVATA ADIBITA A PUBBLICO TRANSITO. STUDIO NOTARILE BOIOCCHI DI CASTEGGIO.
CIG BB0BF9F64B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI gli articoli 107, 109, 151, 183 e 184 del dlgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 11.06.2024 di attribuzione dell'incarico di direzione del servizio tecnico all'Ing. Roberta Moroni;

RICHIAMATE:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 15.12.2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2026-2028.;
- Deliberazione di G.C. n. 135 del 15.12.2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2026;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

RICHIAMATI:

- l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e s.m.i. (TUEL);
- i principi di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;
- l'art. 31 comma 21 e comma 22 della Legge 448/98 "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*";

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 448/98 "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*" in sede di revisione catastale è data facoltà ai Comuni, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio comunale ovvero l'acquisizione al proprio patrimonio di terreni o porzione di essi utilizzati ad uso pubblico da oltre un ventennio, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari;
- è pervenuta in data 28 gennaio 2026 al n° 380 di protocollo, da parte dei proprietari, una richiesta di accorpamento al demanio stradale comunale dell'area sita in Via Verdi, appartenente alla viabilità pubblica e identificata catastalmente ai mappali n° 597-697-737 del foglio n° 8;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 7 del 30.03.2026 con la quale il Comune di Santa Maria della Versa:

- delibera di procedere all'acquisizione mediante accorpamento a titolo gratuito al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, comma 21 della Legge 23/12/98, n. 448, dei mappali n° 597-697-737 del foglio n° 8, attualmente intestati a privati;
- dà mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere, a norma dell'art. 31 comma 22 della Legge 448/1998, agli adempimenti relativi alla trascrizione gratuita della deliberazione di accorpamento alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e conseguente voltura catastale delle intestazioni delle particelle;

PRECISATO che la registrazione, trascrizione della determinazione di approvazione dell'accorpamento per l'acquisizione al demanio comunale, ai sensi del comma 22 dell'art. 31, della citata Legge 23/12/98, n. 448, deve considerarsi esente da bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella All. B, D.P.R. 642/1972, e che voltura catastale, registrazione e trascrizione saranno a titolo gratuito così come espressamente previsto dalla citata norma di cui all'art. 31, comma 22, Legge 448/98;

DATO ATTO quindi che per perfezionare la pratica ed il passaggio di proprietà occorre procedere alla voltura catastale ed alla registrazione e trascrizione della delibera di Consiglio di accorpamento sopra citata, ai sensi della normativa vigente;

RITENUTO quindi, per carenza di personale e per il rispetto delle tempistiche previste per legge, di affidare gli adempimenti sopra descritti ad uno studio notarile;

VISTO altresì l'art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023 per cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

RILEVATO quindi che questa amministrazione è qualificata per l'affidamento dei servizi in oggetto;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, ha previsto che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 e dei servizi e

forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

RITENUTO, per economicità e celerità di procedimento, di ricorrere a tale possibilità;

RICHIAMATO l'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i che stabilisce che, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice dei contratti, svolte dalle stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005

RILEVATO quindi che questa amministrazione è qualificata per l'affidamento del servizio in oggetto;

VISTI altresì:

- l'art. 7, 2° comma, del DL n. 52/2012, convertito con Legge n. 94/2012, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici;
- l'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012 che prevede, tra le altre cose, la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 e dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP Spa;
- l'art. 1 comma 130 della legge di bilancio 2019 (Legge 30 dicembre 2018, n. 145 - GU Serie Generale n. 302 del 31-12-2018 - Suppl. Ordinario n. 62) che all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, sostituisce le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, dalle seguenti: «5.000 euro», e che ha stabilito pertanto che i prodotti e i servizi per gli Enti Locali di valore inferiore ai 5.000,00 euro, possono essere acquistati ricorrendo alle tradizionali procedure, senza ricorrere, pertanto al Mercato Elettronico;

DATO ATTO CHE, in considerazione della natura e dell'importo del servizio in parola, per economicità di gestione, avvalendosi del disposto dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, si è ricorso alla negoziazione diretta con un solo soggetto invitando un'unica ditta;

CONSIDERATO quanto sopra esposto, si è acquisita in data 27.03.2026, prot. n. 1306, l'offerta per il servizio di registrazione, predisposizione e presentazione di nota di trascrizione e voltura catastale relativa al provvedimento comunale in oggetto di accorpamento al demanio stradale di sedimi di terreno, ex art. 31, commi 21 e 22, L. 23.12.1998, n. 448, da parte dello studio Notaio Dott. Marco Boiocchi con sede in Casteggio, Via Anselmi 3, c.f BCCMRC68T11B201V, p.i. 02040320182, che ha proposto un costo pari ad € 400,00, oltre IVA pari ad € 88,00 per un ammontare complessivo di € 488,00;

RILEVATA la congruità dell'offerta e ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, assumendo il relativo impegno di spesa a carico del bilancio dell'esercizio 2026;

VISTO il certificato di regolarità contributiva del professionista depositato agli atti;

RICHIAMATO il DL 87/2018, meglio noto come Decreto Dignità, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 luglio 2018 ed entrato in vigore il 14 luglio 2018, che prevede l'abolizione del meccanismo di scissione dei pagamenti per i professionisti che all'art. 14 dispone quanto segue "Le disposizioni di cui all'articolo 17-

ter, comma 1, del Dpr 633/72, non si applicano ai compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito”;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 è stato richiesto il CIG e precisamente BB0BF9F64B;

CONSIDERATO CHE, l’assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata, dal 1° gennaio 2015 devono tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone che *“Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l’ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata, con imputazione all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza.”*;

RICHIAMATI:

- a legge 190/2012 –Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 –Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 14.01.2022 avente ad oggetto: *“ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2022 - 2024”*;
- il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Maria della Versa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 29.07.2024 (art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e art. 2 DPR 62/2013);

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art 6 bis legge 241/90: *“Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”*;
- art. 6 DPR 62/2013: *“Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall’intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”*;
- art 7 DPR 62/2013: *“Il dipendente si astiene dal partecipare all’adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull’astensione decide il responsabile dell’ufficio di appartenenza.”*

ATTESO che, ai sensi della normativa e degli atti sopra richiamati, il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del dlgs 267/2000, i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa, devono essere trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) Di procedere, per le motivazioni in premessa espresse e qui integralmente richiamate, all'affidamento, ai sensi del disposto dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, del servizio di registrazione, predisposizione e presentazione di nota di trascrizione e voltura catastale relativa al provvedimento comunale, deliberazione di C.C. n. 7 del 30.03.2026, di accorpamento al demanio stradale ex art. 31, commi 21 e 22, L. 23.12.1998, n. 448, di sedimi di terreno, identificati catastalmente ai mappali n° 597-697-737 del foglio n° 8.
- 2) Di affidare l'incarico del servizio di registrazione, predisposizione e presentazione di nota di trascrizione e voltura catastale relativa al provvedimento comunale di accorpamento al demanio stradale, ex art. 31, commi 21 e 22, L. 23.12.1998, n. 448, di sedimi di terreno, identificati catastalmente ai mappali n° 597-697-737 del foglio n° 8, allo studio Notaio Dott. Marco Boiocchi con sede in Casteggio, Via Anselmi 3, c.f BCCMRC68T11B201V, p.i. 02040320182, per un importo di € 400,00, oltre IVA pari ad € 88,00 per un ammontare complessivo di € 488,00.
- 3) Di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - Corrispettivo: 400,00 oltre Iva;
 - Tempi di ultimazione incarico: entro 30 giorno dalla data della deliberazione di consiglio comunale;
 - termini di pagamento: 30 giorni dalla data di ricezione fattura al protocollo dell'Ente.
- 4) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 488,00 per l'affidamento dell'incarico del servizio di registrazione, predisposizione e presentazione di nota di trascrizione e voltura catastale relativa al provvedimento comunale di accorpamento al demanio stradale di sedimi di terreno ex art. 31, commi 21 e 22, L. 23.12.1998, n. 448, procedendo sin da subito alla registrazione nelle scritture contabili e imputando le somme nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile: anno 2026 al cap. 01061.03.0002 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità.
- 5) di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: BB0BF9F64B.
- 6) di dare atto che la spesa deve essere impegnata a favore dei sotto riportati soggetti:

Imponibile

Denominazione del soggetto debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Importo
STUDIO NOTAIO DOTT. MARCO BOIOCCHI	BCCMRC68T11B201V	02040320182	€ 488,00

- 7) di dare atto che l'emissione della fattura avverrà presumibilmente nei successivi 30 giorni e che la spesa impegnata con il presente atto dovrà essere liquidata e pagata a favore dello studio notarile Dott. Marco Boiocchi con sede a Casteggio via Anselmi 3, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura.
- 8) Di dare atto che l'eventuale ritenuta di acconto verrà versata nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa vigente.
- 9) Di dare atto che, in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, e dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il

programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il piano finanziario dei pagamenti di propria competenza.

- 10) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del servizio Tecnico, Ing. Roberta Moroni.
- 11) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 12) Di dare atto che i pagamenti relativi al servizio/fornitura verranno disposti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- 13) Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del dlgs 267/2000 e che viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.
- 14) Di stabilire sin d'ora che la liquidazione della spesa sarà disposta con semplice visto del Responsabile del Servizio Tecnico, una volta accertata la regolarità delle prestazioni.

Il Responsabile
MORONI ROBERTA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

DETERMINAZIONE N. 35
Data di registrazione 07/04/2026

Servizio Tecnico

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER TRASCRIZIONE DELIBERA PER ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA PRIVATA ADIBITA A PUBBLICO TRANSITO. STUDIO NOTARILE BOIOCCHI DI CASTEGGIO.
CIG BB0BF9F64B

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO	DENOMINAZIONE CAPITOLO	CLASSIFICAZIONE	IMP. /ACC.	IMPORTO
2026	PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI ECC. (260/1)	01061.03.0002	20312	488,00

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Santa Maria della Versa 07/04/2026

Il Responsabile
Maria Cristina Calatroni / InfoCert S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

Allegato alla Determinazione N° 35 del 07/04/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo del Comune di Santa Maria della Versa ai sensi dell'art. 32, L. 69 del 18 giugno 2009, per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 23/04/2026.

Santa Maria della Versa, 08/04/2026

Il Responsabile del Servizio
MORONI ROBERTA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.