Comune di Santa Maria della Versa
(Provincia di Pavia)
Piazza Ammiraglio Faravelli, 1
Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184
Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622
C.A.P. 27047

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 48 DEL 06/05/2024

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE VARIA DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI COMUNALI. DITTA BASSI CRISTIAN COSTRUZIONI EDILI DI SANTA MARIA DELLA VERSA (PV).
CIG: B15AC3CDE2

L'anno 2024, il giorno sei del mese di Maggio, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli articoli 107, 109, 151, 183 e 184 del dlgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 27.05.2022 di attribuzione dell'incarico di direzione del servizio tecnico all'Ing. Roberta Moroni;

RICHIAMATE:

- Deliberazione di C.C. n. 29 del 15.12.2023 - APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) e s.m.i.;
- Deliberazione di G.C. n. 128 del 18.12.2023 – APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – ANNO 2024 e s.m.i;
- Deliberazione di C.C. n. 12 del 16.04.2024 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) e s.m.i.;
- Deliberazione di G.C. n. 34 del 16.04.2024 – MODIFICA AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – ANNO 2024 e s.m.i;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 16.12.2017;

Dato atto che:

- al fine di consentire il mantenimento delle condizioni di perfetta manutenzione e sicurezza degli immobili comunali, strade, piazze, marciapiedi e relative pertinenze di proprietà ed in uso/gestione diretta da parte del Comune, si rende necessario garantire l'efficace ed efficiente esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi su tali aree;
- risulta, pertanto, necessario prevedere uno strumento che permetta di garantire la prontezza d'intervento, sia per le esigenze di interventi ordinari e programmati, sia in caso di emergenze e di lavori urgenti;
- è quindi intenzione dell'Amministrazione comunale individuare una ditta edile disponibile per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, finalizzate anche alla messa in sicurezza e conservazione, riparazione di immobili, stabili e locali di proprietà e in uso/gestione diretta;

DATO ATTO che per tali lavori occorrono attrezzature meccaniche e mezzi non in dotazione a questo servizio e pertanto occorre affidarsi a ditta esterna specializzata nel settore;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

CONSIDERATO che:

- il contratto ha per oggetto le prestazioni di mano d'opera e la fornitura dei materiali necessari per la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, finalizzate anche alla messa in sicurezza e conservazione, riparazione di immobili, stabili e locali di proprietà e in uso/gestione diretta da parte dell'Amministrazione stessa. L'impresa affidataria dovrà assumere i lavori che saranno di volta in volta richiesti, entro il limite massimo dell'importo e della durata previsti. La prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, secondo le tempistiche e le necessità disposte dall'Amministrazione committente e con le modalità di cui al contratto;
- L'importo contrattuale è stabilito in € 14.750,00, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;
- Il contratto avrà durata dalla data di sottoscrizione fino al 31.12.2024 e, comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;
- tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti/ordinativi di lavoro;
- Il compenso sarà a misura ed il relativo computo metrico, a cura dell'aggiudicatario, dovrà essere calcolato in base al prezzario ufficiale di riferimento regionale (Regione Lombardia) decurtato della percentuale di ribasso offerto in sede di gara;

VISTO altresì l' art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023 per cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

RILEVATO quindi che questa amministrazione è qualificata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, ha previsto che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00;

RITENUTO, per economicità e celerità di procedimento, di ricorrere a tale possibilità;

RICHIAMATO l'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i che stabilisce che, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice dei contratti, svolte dalle stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005

RITENUTO pertanto opportuno, alla luce della suddetta normativa, avvalersi della piattaforma informatica creata da Regione Lombardia ARIA-SINTEL al fine di affidare i lavori in oggetto;

ATTESO infatti che, è prevista la possibilità di espletare gare telematiche e affidamenti diretti utilizzando gratuitamente la piattaforma SINTEL, come riaffermato dall'art. 9 del Decreto-legge 7 maggio 2012 n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica";

CONSIDERATO che il Servizio Tecnico ha provveduto, nel rispetto delle suddette norme di Legge, a predisporre la procedura sul portale SINTEL;

ATTESO che è stata avviata la procedura n. **182600616** per l'affidamento dei lavori in oggetto sulla piattaforma ARIA-SINTEL e che è stato effettuato tutto l'iter di gara, dalla richiesta di offerta all'apertura dell'offerta economica e della relativa proposta di aggiudicazione, tramite procedure informatiche;

CONSIDERATO che attraverso la procedura informatica sopra indicata, con lettera prot. n. 1750 del 20.04.2024, è stata invitata a presentare la propria offerta la Ditta BASSI CRISTIAN Costruzioni Edili con sede in Santa Maria della Versa, Località Valdamonte n. 68, c.f. BSSCST71S01I966R, p.i. 01524020185;

VISTA l'offerta presentata dalla Ditta BASSI CRISTIAN Costruzioni Edili con sede in Santa Maria della Versa, Località Valdamonte n. 68, c.f. BSSCST71S01I966R, p.i. 01524020185, che ha offerto un ribasso del 3% sui prezzi del prezzario ufficiale di riferimento regionale (Regione Lombardia), oltre IVA nella misura di legge;

VISTO l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.Lgs 36/2023 Codice degli appalti e s.m.i.;

RITENUTO pertanto procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, assumendo il relativo impegno di spesa a carico del bilancio dell'esercizio 2024;

VISTO il DURC ON LINE, depositato agli atti, dal quale emerge la regolarità contributiva del fornitore;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 è stato richiesto il CIG e precisamente **B15AC3CDE2;**

CONSIDERATO CHE, l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata, dal 1° gennaio 2015 devono tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone che "*Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza*.";

RICHIAMATI:

- la legge 190/2012 –Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 –Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 14.01.2022 avente ad oggetto: "ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2022 - 2024";
- il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Maria della Versa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 06.12.2022 (art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e art. 2 DPR 62/2013);

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art 6 bis legge 241/90: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
- art. 6 DPR 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività' inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";
- art 7 DPR 62/2013: "Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza."

ATTESO che, ai sensi della normativa e degli atti sopra richiamati, il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del dlgs 267/2000, i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa, devono essere trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto.
2. Di dare atto che il presente atto ha valore di determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del dlgs 267/2000.
3. Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000, quanto segue:
   - Oggetto del contratto: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, finalizzate anche alla messa in sicurezza e conservazione, riparazione di immobili, stabili e locali di proprietà e in uso/gestione diretta dell'Amministrazione.
   - Stazione Appaltante: Comune di Santa Maria della Versa
   - Forma del contratto: scrittura privata;

- Durata: fino al 31.12.2024 e, comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nello schema di contratto e quelle derivanti dall'esito della gara.

4. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto.
5. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma ARIA-SINTEL, i lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria da eseguirsi sugli immobili comunali, alla ditta BASSI CRISTIAN Costruzioni Edili con sede in Santa Maria della Versa, Località Valdamonte n. 68, c.f. BSSCST71S01I966R, p.i. 01524020185, per un importo massimo di € 14.750,00 oltre IVA pari ad € 3.245,00 per un importo complessivo di € 17.995,00.
6. Di accettare l'offerta formulata dalla ditta BASSI CRISTIAN Costruzioni Edili che ha offerto un ribasso del 3% sui prezzi del prezzario ufficiale di riferimento regionale (Regione Lombardia), sulla base del quale verranno computati i lavori che verranno affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi ordinativi di lavoro.
7. Di approvare il Report rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia e identificato con il progressivo n. **182600616**, relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione edile varia da eseguirsi sugli immobili comunali.
8. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 17.995,00 per i lavori di manutenzione edile varia da eseguirsi sugli immobili comunali, procedendo sin da subito alla registrazione nelle scritture contabili e imputando le somme nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile: anno 2024 al cap. 01052.02.0018 P.Fin. U.2.02.01.09.999 del BPE 2024 che presenta la necessaria disponibilità.
9. Di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: **B15AC3CDE2.**
10. Di dare atto che la spesa deve essere impegnata a favore dei sotto riportati soggetti:

Imponibile

Denominazione del soggetto debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Importo
BASSI CRISTIAN Costruzioni Edili	**BSSCST71S01I966R**	**01524020185**	**€ 14.750,00**

Imposta sul valore aggiunto

Denominazione del soggetto debitore	Importo
ERARIO	**€ 3.245,00**

11. Di dare atto che la liquidazione dei lavori sarà effettuata con specifici e successivi atti amministrativi relativi agli interventi manutentivi affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi ordinativi di lavoro, nei limiti delle disponibilità di bilancio sui suddetti capitoli al momento degli ordinativi medesimi.
12. Di dare atto che la fattura avverrà presumibilmente nei successivi 30 giorni dagli atti di liquidazione e che la spesa impegnata con il presente atto dovrà essere liquidata e pagata a favore del fornitore BASSI CRISTIAN Costruzioni Edili con sede in Santa Maria della Versa, Località Valdamonte n. 68, c.f. BSSCST71S01I966R, p.i. 01524020185, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura.
13. Di dare atto che l'IVA verrà versata all'erario nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa vigente.
14. Di dare atto che, in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, e dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il piano finanziario dei pagamenti di propria competenza.
15. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del servizio Tecnico, Ing. Roberta Moroni.
16. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione

amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

17. Di dare atto che i pagamenti relativi al servizio/fornitura verranno disposti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.
18. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del dlgs 267/2000 e che viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

Data Adozione 06/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Ing. Roberta Moroni

UFFICIO RAGIONERIA

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la sopraestesa determinazione, dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi del pertinente stanziamento.
A tal fine s'impegna:

Anno	Descr. Capitolo	Capitolo Risorsa	Imp/Acc	Importo
2024	RISTRUTTURAZIONE BENI IMMOBILI CON A.A.2023	01052.02.0018	18279	17.995,00

Santa Maria della Versa lì, 06/05/2024

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Calatroni Maria Cristina

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Santa Maria della Versa, 12/06/2024

Il Responsabile del Servizio
Ing. Roberta Moroni

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N 351 del Registro delle Pubblicazioni

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12.06.2024

Santa Maria della Versa, 12.06.2024

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to Ing. Roberta Moroni