



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 105 DEL 17/09/2025

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEL BALCONE DEL FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ DONELASCO N°26. DITTA BASSI CRISTIAN COSTRUZIONI EDILI DI SANTA MARIA DELLA VERSA.

CIG B84753EC5C

L'anno 2025, il giorno diciassette del mese di Settembre, nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli articoli 107, 109, 151, 183 e 184 del dlgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 11.06.2024 di attribuzione dell'incarico di direzione del servizio tecnico all'Ing. Roberta Moroni;

RICHIAMATE:

- Deliberazione di C.C. n. 43 del 16.12.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2025-2027 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) e s.m.i.;
- Deliberazione di G.C. n. 118 del 18.12.2024 di approvazione del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) – ANNO 2025 e s.m.i.;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, recante “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 16.12.2017;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

PREMESSO che:

- in data 19.11.2024 il personale dell'Ufficio tecnico ha eseguito un sopralluogo in Località Donelasco n°26, al fine di verificare lo stato conservativo del fabbricato identificato a Catasto Fabbricati con foglio B/4, particella 520;
- l'immobile in oggetto presentava precarie condizioni manutentive generali ed in particolar modo del balcone a sbalzo che prospetta la Strada Provinciale n°172 "di Donelasco" con possibile rovina sulla via pubblica, necessitando di opportune opere provvisionali sia per la tenuta statica del balcone che per la possibilità di caduta di materiale;
- l'Ufficio Tecnico segnalava quindi la sussistenza di una reale condizione di pericolo oggettivo per la pubblica incolumità, risolvibile mediante interventi di messa in sicurezza definitiva e consolidamento del balcone al fine di prevenire distacchi importanti di porzioni dello stesso;
- con Ordinanza Sindacale contingibile e urgente n. 21/2018 del 22.11.2024, emessa ai sensi dell'art. 54, 4° comma del D.Lgs 267/2000, si ordinava al proprietario dell'immobile, l'esecuzione delle necessarie opere edilizie volte a ripristinare le condizioni di sicurezza del fabbricato di proprietà, sito in Località Donelasco n°26, in Santa Maria della Versa e identificato a Catasto Fabbricati con foglio B/4, particella 520;
- con il verbale di sopralluogo in data 04.06.2025, il Servizio Tecnico accertava l'inottemperanza all'ordinanza in oggetto nei termini assegnati;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 03.09.2025 con cui è stato autorizzato l'intervento di demolizione del balcone del fabbricato sito in Località Donelasco n°26, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria della Versa, al foglio B/4, particella 520, e di approvare la relazione di stima dei lavori da eseguire in Località Donelasco n°26, per la demolizione del balcone in oggetto.

DATO ATTO che per tali lavori occorrono attrezzature meccaniche e mezzi non in dotazione a questo servizio e pertanto occorre affidarsi a ditta esterna specializzata nel settore;

VISTO l' art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023 per cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

RILEVATO quindi che questa amministrazione è qualificata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, ha previsto che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 e dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

RITENUTO, per economicità e celerità di procedimento, di ricorrere a tale possibilità;

RICHIAMATO l'art. 29 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i che stabilisce che, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice dei contratti, svolte dalle stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme

dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005

VISTI altresì:

- l'art. 7, 2° comma, del DL n. 52/2012, convertito con Legge n. 94/2012, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici;
- l'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012 che prevede, tra le altre cose, la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3, delle Legge n. 488/1999 e dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP Spa;
- l'art. 1 comma 130 della legge di bilancio 2019 (Legge 30 dicembre 2018, n. 145 - GU Serie Generale n. 302 del 31-12-2018 - Suppl. Ordinario n. 62) che all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, sostituisce le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, dalle seguenti: «5.000 euro», e che ha stabilito pertanto che i prodotti e i servizi per gli Enti Locali di valore inferiore ai 5.000,00 euro, possono essere acquistati ricorrendo alle tradizionali procedure, senza ricorrere, pertanto al Mercato Elettronico;

DATO ATTO CHE, in considerazione della natura e dell'importo del servizio in parola, per economicità di gestione, avvalendosi del disposto dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, si è ricorso alla negoziazione diretta con un solo soggetto invitando un'unica ditta;

DATO ATTO che in funzione della spesa stimata, si è ritenuto di richiedere un preventivo alla ditta BASSI CRISTIAN Costruzioni Edili con sede in Santa Maria della Versa, Località Valdamonte n. 68, c.f. BSSCST71S01I966R, p.i. 01524020185, specializzata nel settore;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto al prot. n. 2655 del 09.06.2025 dalla ditta BASSI CRISTIAN Costruzioni Edili con sede in Santa Maria della Versa, Località Valdamonte n. 68, c.f. BSSCST71S01I966R, p.i. 01524020185, e rilevato che il costo per la demolizione del balcone in precarie condizioni statiche, prospiciente la Strada Provinciale n°172 "di Donelasco" del fabbricato sito in Località Donelasco n°26, come sopra esposto ammonta ad € 3.500,00, oltre IVA del 22%, pari ad € 770,00, per un importo complessivo d € 4.270,00;

RILEVATA la congruità dell'offerta e ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento della fornitura sopra descritta, assumendo il relativo impegno di spesa a carico del bilancio dell'esercizio 2025;

CONSIDERATO CHE la Ditta invitata è in possesso dei requisiti necessari per assolvere diligentemente a quanto affidato e che, pertanto, nulla osta all'adozione della presente;

VISTO il DURC ON LINE, depositato agli atti, dal quale emerge la regolarità contributiva del fornitore;

VISTO l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 è stato richiesto il CIG e precisamente **B84753EC5C**;

CONSIDERATO CHE, l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata, dal 1° gennaio 2015 devono tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone che *“Tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.”*;

RICHIAMATI:

- a legge 190/2012 –Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 –Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 14.01.2022 avente ad oggetto: **“ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2022 - 2024”**;
- il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Maria della Versa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 29.07.2024 (art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e art. 2 DPR 62/2013);

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art 6 bis legge 241/90: “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;
- art. 6 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività' inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici”;
- art 7 DPR 62/2013: “Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza.”

ATTESO che il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del dlgs 267/2000, i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa, devono essere trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'affidamento diretto dell'intervento di demolizione del balcone del fabbricato sito in Località Donelasco n°26, come meglio descritti nell'allegato preventivo e in premessa.
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa espresse e qui integralmente richiamate, ai sensi del disposto dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di demolizione del balcone del

- fabbricato sito in Località Donelasco n°26, come meglio descritti in premessa e nell'allegato preventivo, alla ditta BASSI CRISTIAN Costruzioni Edili con sede in Santa Maria della Versa, Località Valdamonte n. 68, c.f. BSSCST71S01I966R, p.i. 01524020185 per un importo complessivo di € 3.500,00, oltre IVA del 22%, pari ad € 770,00 per un importo complessivo di € 4.270,00.
3. Di approvare l'allegato preventivo inviato dalla Ditta, prot. n. 2655 del 09.06.2025
 4. Di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - Corrispettivo: € 3.500,00, oltre IVA;
 - Tempi di esecuzione: 30 giorni dall'affidamento;
 - Termini di pagamento: 30 giorni dalla data di ricezione fattura al protocollo dell'Ente.
 5. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 4.270,00 per l'affidamento dei lavori di demolizione del balcone del fabbricato sito in Località Donelasco n°26, come sopra descritti, procedendo sin da subito alla registrazione nelle scritture contabili e imputando le somme nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile: anno 2025, al cap. 08012.02.0003 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità.
 6. Di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente **B84753EC5C**.
 7. Di dare atto che la spesa deve essere impegnata a favore dei sotto riportati soggetti:

Imponibile

Denominazione del soggetto debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Importo
BASSI CRISTIAN Costruzioni Edili	BSSCST71S01I966R	01524020185	€ 3.500,00

Imposta sul valore aggiunto

Denominazione del soggetto debitore	Importo
ERARIO	€ 770,00

8. Di dare atto che i lavori saranno presumibilmente ultimati entro 30 giorni dall'affidamento, l'emissione della fattura avverrà presumibilmente nei successivi 30 giorni e la spesa impegnata con il presente atto dovrà essere liquidata e pagata a favore del fornitore ditta BASSI CRISTIAN Costruzioni Edili con sede in Santa Maria della Versa, Località Valdamonte n. 68, c.f. BSSCST71S01I966R, p.i. 01524020185, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura.
9. Di dare atto che l'IVA verrà versata all'erario nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa vigente.
10. Di dare atto che, in riferimento a quanto previsto dall'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, e dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con il piano finanziario dei pagamenti di propria competenza.
11. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del servizio Tecnico, Ing. Roberta Moroni.
12. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
13. Di acquisire, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario.
14. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs 267/2000 e che viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

15. Di stabilire sin d'ora che la liquidazione della spesa sarà disposta con semplice visto del Responsabile del Servizio Tecnico, una volta accertata la regolarità delle prestazioni.

Data Adozione 17/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
F.to Ing. Roberta Moroni

UFFICIO RAGIONERIA

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la sopraestesa determinazione, dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi del pertinente stanziamento.

A tal fine s'impegna:

Anno	Descr. Capitolo	Capitolo Risorsa	Imp/Acc	Importo
2025	DEMOLIZIONE BALCONE LOC. DONELASCO PER SICUREZZA URBANA CON A.A.2024	08012.02.0003	19601	4.270,00

Santa Maria della Versa lì, 17/09/2025

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Calatroni Maria Cristina

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Santa Maria della Versa, 22/10/2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Roberta Moroni

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N 522 del Registro delle Pubblicazioni

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 22.10.2025

Santa Maria della Versa, 22.10.2025

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to Ing. Roberta Moroni