



# Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

**COPIA**

Codice ente	11280.
DELIBERAZIONE N. 42	
Soggetta invio capigruppo	<input checked="" type="checkbox"/>

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).

L'anno 2020 addì ventisei del mese di maggio alle ore 11:25 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
RICCARDI STEFANO	Sindaco	SI
MAINI ENRICA	Assessore	NO
DESIMONI LUCA	Assessore	SI

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. dott.ssa Sabrina Siliberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Stefano Riccardi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni prevede il PGT come strumento di pianificazione articolato in tre atti:

1. Documento di Piano
2. Piano dei Servizi
3. Piano della Regole;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Santa Maria Della Versa ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13 novembre 2010, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 01 giugno 2011;
- in data 06/05/2013 è stata approvata una Rettifica agli atti di PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005;
- in data 09/04/2014 è stata approvata una Variante parziale al PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, divenuta efficace in data 21/05/2014 data di deposito e pubblicazione definitiva sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 21 maggio 2014;
- in data 12.06.2019 è stata definitivamente approvata la variante al Piano di Governo del Territorio per specificazione di carattere normativo, esclusa dalla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, divenuta efficace in data 31.07.2019, data di deposito e pubblicazione definitiva sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 31 luglio 2019;

**PRESO** atto che:

- il **Documento di Piano** ha **validità quinquennale** dalla data di approvazione (art. 8 comma 4 della L. R. n°12/2005 e s.m.i.);
- il **Piano dei Servizi** non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 9 comma 14 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.);
- il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 10 comma 6 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.);

**EVIDENZIATO** che:

- il Documento di Piano del Comune di Santa Maria della Versa ha raggiunto la data naturale di scadenza il 01/06/2016, essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale avvenuta il 13/11/2010 del Piano del Governo del Territorio, efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 1 giugno 2011;
- con la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 veniva prorogata al 30/05/2017 la validità del Documento di Piano in attesa di meglio legiferare riguardo alla riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato. In particolare l'articolo 5, comma 1, come aggiornato dalla L.R. 16/2017, dispone che la Regione integri il proprio PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera p) della stessa L.R. 31/2014, entro il 31/12/2017;
- la L.R. 26 maggio 2017, n. 16 (*cf.* art. 1, comma 1, lett. g), modificando l'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, ha previsto la facoltà per i Comuni di prorogare la validità del documento di piano dei PGT, assumendo la relativa "*deliberazione motivata del consiglio comunale*" "*entro dodici mesi dall'entrata in vigore*" della L.R. 16, per l'appunto entro il 30 maggio 2018;
- il Comune di Santa Maria della Versa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 9 marzo 2018, si è avvalso di tale facoltà, prorogando, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale;

**CONSIDERATO** che:

- sono intervenute disposizioni legislative che hanno introdotto innovazioni in materia di governo del territorio e sono stati approvati nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata aventi efficacia di orientamento, indirizzo e coordinamento e, per alcune disposizioni, anche efficacia prevalente e vincolante sugli atti di pianificazione locale;
- in ordine al quadro normativo che disciplina gli strumenti di governo del territorio, sono intervenute le seguenti principali leggi regionali:

- Legge Regionale n. 31/2014, recante “ Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato ”, definisce all’art. 5 il percorso e i tempi di adeguamento degli strumenti di pianificazione di livello regionale (PTR), provinciale e metropolitano (PTCP) e comunale (PGT) alle nuove disposizioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo, stabilendo che i Comuni, successivamente all’integrazione del PTR e all’adeguamento dei PTCP, adeguino, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i PGT alle disposizioni di legge. Detta norma introduce nel governo del territorio nuovi obblighi con l’obiettivo prioritario di minimizzare il consumo di suolo a favore della riqualificazione delle aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l’ambiente, il paesaggio e l’attività agricola;
- Legge Regionale 15.3.2016 n. 4 recante " Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d’acqua", avente lo scopo di tutelare i cittadini e le attività economiche, attraverso iniziative capaci di mettere in sicurezza il territorio e di intervenire sull’attenuazione del livello di rischio idrogeologico;
- il quadro di riferimento sovralocale ha subito significative modificazioni con l’approvazione di nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata e con l’aggiornamento e l’integrazione di strumenti di pianificazione sovraordinata già approvati quali: il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la provincia di Pavia ha dato avvio al procedimento di adeguamento del PTCP alla soglia regionale di riduzione di consumo di suolo ai sensi della Legge Regionale n. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;

**DATO ATTO** che l’amministrazione comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 02.08.2018, aveva dato avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti di variante parziale al vigente piano di governo del territorio (PGT) unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

**VALUTATI** gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati sopravvenuti;

**RITENUTO**, per interesse pubblico ed economicità di procedimento, di abbandonare il procedimento in corso che consentiva solo modifiche puntuali, e di avviare un nuovo procedimento di variante generale al PGT che consenta una revisione complessiva dello strumento urbanistico, uniformandosi e recependo tutti i nuovi indirizzi regionali e provinciali emessi;

**DATO ATTO** che la Legge Regionale 12/2005 indica al comma 2 dell’articolo 8 la necessità che il Documento di Piano individui gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione che abbiano valore strategico per la politica territoriale, indicando i limiti e le condizioni in ragione dei quali siano ambientalmente sostenibili e coerenti con le previsioni ad efficacia prevalente di livello sovracomunale;

**RILEVATO** che:

- in coerenza con le Linee Programmatiche che stanno muovendo l’iniziativa amministrativa, l’Amministrazione, nell’esercizio del potere discrezionale riservato alla programmazione del proprio territorio, intende rivedere il P.G.T. in relazione alla propria politica di sviluppo sostenibile del territorio, considerando le risorse ambientali, paesaggistiche e culturali a disposizione come elementi essenziali da valorizzare;
- intende, pertanto, dare mandato agli uffici per l’avvio del procedimento avente ad oggetto la redazione di un nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, nonché per l’avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

**PRESO ATTO** che la revisione del P.G.T. si ispirerà ai criteri di sussidiarietà, adeguatezza, differenziazione, sostenibilità, partecipazione, collaborazione, flessibilità, compensazione ed efficienza;

**CONSIDERATO** che l’Amministrazione Comunale di Santa Maria Della Versa intende procedere ai sensi della L.R. 12/2005, alla stesura di una variante generale al succitato strumento urbanistico generale in relazione ai seguenti temi:

- adeguamento della componente geologica del PGT in relazione alla nuova classificazione sismica dell’Ente e ad alcune modifiche del reticolo idrico minore;
- adeguamento alla Legge Regionale n. 31/2014, recante “ Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato ” e alla legge Regionale 15.3.2016 n. 4 recante " Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d’acqua";

- revisione delle previsioni insediative al fine di adeguare lo strumento urbanistico sia alle mutate condizioni di carattere economico e sociale sia ad eventuali nuove esigenze di carattere edificatorio espresse dalla popolazione;
- inserimento di modifiche alla cartografia ed alle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

**TENUTO CONTO** inoltre che, con la presente procedura di variante del vigente Piano di Governo del Territorio, verranno considerate le richieste dei cittadini già pervenute ed eventuali ulteriori richieste, che l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare singolarmente in relazione al loro contenuto;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., prima della redazione degli atti di PGT, al fine di consentire la massima partecipazione di tutta la collettività, anche per la tutela degli interessi diffusi, il comune provvederà a rendere noto tramite avviso l'avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, possa presentare suggerimenti e proposte;

**CONSIDERATO** che l'approvazione, nel 2001, della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE in materia di "Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente", ha introdotto l'obbligo di un'azione preventiva di valutazione ambientale, con l'intento di far sì che le problematiche ambientali siano prese in considerazione, sin dalle prime fasi della discussione ed elaborazione dei piani e dei programmi di settore e di garantire che le trasformazioni territoriali che si intendono attuare siano correlate al raggiungimento di un livello accettabile di sostenibilità;

**EVIDENZIATO** altresì che la redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), è sottoposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., e che pertanto è necessario dare mandato agli uffici per l'avvio del relativo procedimento;

**RICHIAMATO** altresì quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 *Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010 *Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;*

**VISTA** la circolare n. 13071 del 14.12.2010 della D.G. Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale;

**RITENUTO NECESSARIO** quindi dare avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della redigenda variante generale al PGT, nonché, come previsto dalle disposizioni regionali sopraccitate, dare avviso al pubblico dell'avvio della valutazione ambientale in parola, mediante pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito web del Comune ed all'Albo Pretorio;

**ATTESO** che, per la specificità della materia trattata, occorre individuare i professionisti esterni a cui conferire incarico per la redazione della variante generale al P.G.T. vigente che verranno supportati dalle risorse interne di personale eventualmente integrate con specifici supporti disciplinari e tecnici;

**DATO ATTO** che l'art. 13 della L.R. 12/2005 prevede che prima del conferimento dell'incarico di redazione della variante agli atti del PGT, il Comune pubblichi l'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione alla cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, può presentare suggerimenti e proposte, potendo determinare altresì altre forme di pubblicità e partecipazione;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'individuazione dell'autorità procedente, dell'autorità competente per la V.A.S., dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

**VISTO** l'avviso di avvio del procedimento predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

**RILEVATO** che un periodo di 60 giorni per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte della cittadinanza e delle associazioni che operano sul territorio, sia da ritenere adeguato al fine di poter procedere successivamente alla predisposizione degli atti costituenti la variante del vigente Piano di Governo del Territorio;

**RICHIAMATE:**

- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 4 giugno 2013 n. 1 “Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale Modifiche alla legge reg. n. 12 del 20015”;
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;
- la L.R. 26 maggio 2017 n. 16 “Modifiche all’art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”.

**VISTO** il parere favorevole espresso dai Funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

1. **DI REVOCARE**, ex art. 21 quinquies della L. 241/90 e ss.mm.ii., per le motivazioni in premessa esposte e qui integralmente richiamate, il procedimento di variante parziale al vigente P.G.T., avviato con delibera di giunta Comunale n. 76 del 02.08.2018.
2. **DI AVVIARE** il procedimento per la redazione degli atti di variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i..
3. **DI AVVIARE** altresì contestualmente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al Piano di Governo del Territorio in corso di formazione.
4. **DI INDIVIDUARE** quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura quello previsto dalla Valutazione Ambientale (VAS) della variante generale al PGT di cui all’allegato 1b, punto 5, alla DGR n. IX/761 del 10.11.2010;
5. **DI DARE ATTO**, ai sensi del punto 2, lettera g) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che il *Proponente* la variante parziale al PGT ai fini della Valutazione Ambientale Strategica dello stesso, è il comune di Santa Maria Della Versa;
6. **DI INDIVIDUARE**, ai sensi del punto 2, lettera h) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, l’*Autorità Procedente*, in relazione alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale al PGT, nella persona del Sindaco;
7. **DI INDIVIDUARE**, ai sensi del punto 2, lettera i) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007 e alla luce della circolare n. 13071 del 14.12.2010 della D.G. Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia, quale *Autorità competente per la VAS*, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile Procedimento, Ing. Roberta Moroni;
8. **DI INDIVIDUARE**, ai sensi del punto 2, lettera j) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quali *Soggetti competenti in materia ambientale*:
  - A.R.P.A. della Lombardia – Dipartimento di Pavia;
  - A.T.S. di Pavia;
  - Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici – Milano;
  - Regione Lombardia – D.G. competenti
9. **DI INDIVIDUARE**, ai sensi della D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010, quali *Enti territorialmente interessati*:
  - Provincia di Pavia – Settore Territorio;
  - Regione Lombardia – STER di Pavia;
  - Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica;

- Comuni confinanti: Comune di Canevino, Comune di Golferenzo, Comune di Montecalvo Versiggia, Comune di Volpara, Comune di Rovescala, Comune di Pietra de Giorgi, Comune di Ziano Piacentino, Comune di Nibbiano, Comune di Castana, Comune di Montù Beccaria, Comune di Lirio;
- Corpo Forestale dello Stato – Stazione di Zavattarello;
- Autorità di Bacino del fiume Po;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- AATO di Pavia
- Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
  - o Broni-Stradella Pubblica;
  - o Pavia acque scarl;
  - o ENEL Distribuzione S.p.a.;
  - o 2i Rete Gas;
  - o ENEL Sole S.r.l.;
  - o TELECOM ITALIA S.p.a.;

10. **DI INDIVIDUARE** quali *Settori del Pubblico interessati all'iter decisionale*, le associazioni, organizzazioni e gruppi pubblici o privati attivi sul territorio:

- Privati cittadini del comune di Santa Maria della Versa in forme singole ed associate;
- Associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio comunale: Protezione civile, Gruppo Alpini, Gruppo Autieri, ecc.
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale: WWF, Legambiente, Italia Nostra;
- Associazioni di categoria: Federazione Provinciale Coldiretti, Confederazione Italiana Agricoltura, Unione Agricoltori, Associazione Artigiani, Associazione Commercialisti;
- Parti Sociali: Sindacati di categoria CGIL – CISL – UIL, Pensionati di CGIL – CISL – UIL

11. **DI ISTITUIRE** la Conferenza di VAS, che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuale osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul sito web SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e determinazione dei possibili effetti significativi.

12. **DI DEFINIRE** quali mezzi di informazione per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico:

- il sito web SIVAS;
- il sito internet del comune di Santa Maria Della Versa;
- l'Albo Pretorio del comune di Santa Maria Della Versa;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenze di Valutazione;
- un quotidiano a diffusione locale;

13. **DI APPROVARE** lo schema di avviso allegato alla presente.

14. **DI DARE MANDATO** al responsabile del Servizio Tecnico, affinché provveda a pubblicare apposito avviso sui seguenti canali di comunicazione:

- il sito web SIVAS;
- Albo pretorio;
- Sito WEB ufficiale del Comune;

e, per estratto, su un quotidiano a livello locale.

15. **DI STABILIRE**, per la specificità della materia trattata, di avvalersi di professionisti esterni per la redazione degli atti variante al P.G.T. vigente.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
F.to STEFANO RICCARDI

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA SABRINA SILIBERTO

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

- Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
- E' stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125, Comma 1°, D.Lgs. 267/2000, in elenco

Santa Maria della Versa, 12.06.2020

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA SABRINA SILIBERTO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva il giorno** \_\_\_\_\_ **decorsi dieci giorni** dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.  
(art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Santa Maria della Versa,

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA SABRINA SILIBERTO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Santa Maria della Versa, 12.06.2020

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Sabrina Siliberto