



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod.Fiscale/P.Iva: 01484840184

Tel n: 0385/278011-278220 – Fax n: 0385/79622

C.A.P. 27047

COPIA

Codice ente	11280.
DELIBERAZIONE N. 33 Soggetta invio capigruppo	☒

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO CASCINA CORAGLIA. CONFERIMENTO INCARICO LEGALE.

L'anno 2024 addì cinque del mese di Aprile alle ore 10:50 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
RICCARDI STEFANO	Sindaco	SI
MAINI ENRICA	Assessore	SI
DESIMONI LUCA	Assessore	SI

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. dott.ssa Sabrina Siliberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Stefano Riccardi che partecipa da remoto mediante il sistema di videoconferenza whatsapp ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, convertito in Legge n. 27 del 24.04.2020, e del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione di G.C. 62 del 24.07.2020, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la convenzione stipulata in data 16/10/2001 Rep. N. 16760 a rogito Notaio Angelo Magnani tra il Comune di Santa Maria della Versa e il legale rappresentante della Società Master S.r.l. con sede legale in Milano, Viale Coni Zugna n. 71 per l'attuazione di Piano di Recupero a scopo residenziale da attuarsi in loc. Coraglia;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 11 del 05/06/2004 e n. 28 del 29/09/2004 con le quali si procedeva, rispettivamente, all'adozione ed alla definitiva approvazione di variante al Piano di Recupero denominato "Piano di Recupero Cascina Coraglia" e connessa convenzione di lottizzazione;
- la convenzione a rogito Notaio Angelo Magnani di Broni, Rep. N. 52046 del 24 novembre 2004 sottoscritta tra il Comune di Santa Maria della Versa e il legale rappresentante della Società Master s.r.l. con sede legale in Milano, Viale Coni Zugna n. 71 ad integrazione del precedente atto sopra citato;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 24.01.2012 con la quale è stata concessa proroga di anni tre del termine fissato per il completamento delle opere di urbanizzazione previste nella convenzione di lottizzazione sottoscritta in data 24/11/2004 Rep. N. 52046 del 24 novembre 2004 a Rogito Notaio Angelo Magnani in Broni

DATO ATTO che sulla base degli atti sopra citati il termine di durata del piano di lottizzazione aveva scadenza al 16/10/2014;

DATO ATTO CHE le opere di urbanizzazione non sono state realizzate, ed è stata escussa la polizza fideiussoria rilasciata a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano di Recupero;

DATO ATTO quindi che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria non state eseguite e che ai sensi dell'art. 10 della sopracitata Convenzione stipulata la ditta Master srl ed il Comune di Santa Maria della Versa, quest'ultimo, nell'ipotesi di inadempimento degli obblighi del soggetto privato, si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori in sostituzione della proprietà ed a spese della medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge quando essa non vi abbia provveduto;

DATO ATTO che, al fine di procedere all'attuazione delle opere, l'Ente deve entrare in possesso delle aree che attualmente sono oggetto di pignoramento e pertanto è necessario presentare istanza al Giudice dell'esecuzione immobiliare e avviare idonea procedura;

DATO ATTO, inoltre, che sono emerse ulteriori problematiche legate all'edificazione dell'area e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione per le quali occorre dare supporto legale al Responsabile del Procedimento;

Ritenuto che gli uffici non dispongono di idonee qualifiche e competenze per affrontare le problematiche emerse e quindi occorre avvalersi di supporto legale al fine della loro risoluzione;

Richiamato il Codice degli appalti pubblici, il D.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'articolo 56, c. 1 let. h), rubricato "*Appalti esclusi nei settori ordinari*":

- "*1. Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: (...)*
h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:

1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:

1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale;

1.2) in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;

2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31;

3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali;

5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri;

Richiamate le linee guida n. 12 “Affidamento dei servizi legali”, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

Rilevato che, l'ANAC, aderendo all'impostazione palesata dal Consiglio di Stato nel parere n. 2017 del 3 agosto 2018, ritiene che: “.... *L'incarico conferito ad hoc costituisce un contratto d'opera professionale, consistendo nella trattazione della singola controversia o questione, ed è sottoposto al regime di cui all'articolo 17 (contratti esclusi) D.Lgs. 50/2016*” (pag. 3 linee guida n. 12); ... *L'affidamento diretto a un professionista determinato è possibile ... nei casi di consequenzialità tra incarichi (come in occasione dei diversi gradi di giudizio) o di complementarietà con altri incarichi attinenti alla medesima materia oggetto del servizio legale in affidamento,*” (pag. 10 linee guida n. 12);

Verificato che, ad ogni modo, in ossequio alla sentenza della Corte di Giustizia Europea del 06.06.2019 n. C-264/2018, i servizi legali restano comunque esclusi dall'applicazione della normativa sugli appalti pubblici, prevalendo il rapporto di *intuitu personae* tra avvocato e cliente (art. 17 d.lgs. n. 50/2016, specularmente riprodotto all'art. 56, c. 1 let. h) D.Lgs. 36/2023 ora in vigore);

Ritenuto di incaricare l'Avv. Realdo Filippo Frattoni, con studio professionale in Broni, Via Dante n°2 e l'Avv. Elisabetta Masnata, con studio professionale in Pavia, Piazza Municipio n°4, per quanto concerne le attività di assistenza legale al Responsabile di procedimento nella gestione delle pratiche conseguenti alla mancata esecuzione delle opere di urbanizzazione a seguito della scadenza del Piano di Recupero denominato “Coraglia”, in virtù di preventivo acquisito con nota prot. n° 1380 del 27.03.2024, per un importo complessivo pari ad €. 5.836,48, comprensivo di contributo cassa avvocati (4%) e rimborso spese forfettario (15%) e IVA;

Visti:

- Lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi per quanto applicabile;
- il D. Lgs. 18/07/2000 n°267, recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse tutte quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. Di conferire all'Avv. Realdo Filippo Frattoni, con studio professionale in Broni, Via Dante n°2, e all'Avv. Elisabetta Masnata, con studio professionale in Pavia, Piazza Municipio n°4, incarico di assistenza legale al Responsabile di procedimento nella gestione delle pratiche conseguenti alla mancata esecuzione delle opere di urbanizzazione a seguito della scadenza del Piano di Recupero denominato “Coraglia”, in virtù di preventivo acquisito con nota prot. n° 1380 del 27.03.2024, per un importo complessivo pari ad €. 5.836,48, comprensivo di contributo cassa avvocati (4%) e rimborso spese forfettario (15%) e IVA.
3. Di conferire procura agli Avv. Realdo Filippo Frattoni e Elisabetta Masnata.
4. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente a tale affidamento, ammontante a complessivi 5.836,48, comprensivo di contributo cassa avvocati (4%) e rimborso spese forfettario (15%) e IVA.
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/00.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : PIANO DI RECUPERO CASCINA CORAGLIA. CONFERIMENTO INCARICO LEGALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Santa Maria della Versa, 05/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. Roberta Moroni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Santa Maria della Versa , 05/04/2024

Il Responsabile Servizio Finanziario

F.to Rag. Calatroni Maria Cristina

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to STEFANO RICCARDI

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABRINA SILIBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

- ☐ Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
- ☐ E' stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125, Comma 1°, D.Lgs. 267/2000, in elenco

Santa Maria della Versa, 22.04.2024

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABRINA SILIBERTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva il giorno 03.05.2024 decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.
(art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Santa Maria della Versa,

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SABRINA SILIBERTO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Santa Maria della Versa, 22/04/2024

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Sabrina Siliberto