



Comune di Santa Maria della Versa(PV)

P.zza Ammiraglio Faravelli n. 1

Tel: 0385/278011

Prot. n. 2367

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.B D.LGS 50/16, CON ALMENO 5 INVITI, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI SANTA MARIA DELLA VERSA DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT".

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE : giorno 16.06.2018 ore 10,00 pena la non ammissione

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato, da invitare alla procedura negoziata con almeno 5 inviti per Versa **l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale di Santa Maria della (PV) denominato "Palazzetto dello Sport"** per il periodo della durata dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b D. Lgs. 50/16, (di seguito nuovo Codice degli Appalti), con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3 lett. a D. Lgs. 50/16, per l'esecuzione dell'appalto di servizi le cui caratteristiche principali sono di seguito riportate.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, avviare diversa procedura, e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato.

L'Amministrazione Comunale per le procedure che seguiranno il presente Avviso esplorativo si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.lombardia.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma. A tal fine si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma per la categoria relativa ai servizi di ristorazione scolastica, e **qualificarsi** per l'Amministrazione Comunale di Santa Maria della Versa.

Resta inteso che qualora un operatore economico non si fosse qualificato per la Amministrazione Comunale di Santa Maria della Versa, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non verrà invitato alla procedura negoziata, senza nulla pretendere.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

ART.1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

Ente appaltante: Comune di Santa Maria della Versa(PV) –
piazza Ammiraglio Faravelli n. 1 P.IVA: 01484840184 - C.F.: 01484840184
Ufficio Protocollo Tel. : 0385-278011
Fax: 0385/79108
Sito internet: www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it

E-mail info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it

Pec: santamariadellaversa@postemailcertificata.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati o al n. tel 0385/278011.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO E CATEGORIA DEL SERVIZIO

La concessione ha per oggetto la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palazzetto dello sport" sito in Santa Maria della Versa, Via Moravia n. 5/A composto da:

- piano palestra per attività sportiva: volley, calcetto, basket e badminton;
- palazzina così composta:
 - Piano terra: ingresso, spogliatoi atleti, arbitri e istruttori, infermeria;
 - Piano primo: palestra di supporto alla struttura, locale bar con servizi igienici, spogliatoi per il personale e dispensa;

L'area su cui sorge la struttura è interamente recintata.

Il codice di riferimento CPV è quello individuato nell'allegato IX del D. Lgs.vo 50/2016: n.

9260000-0 "servizi di gestione di impianti sportivi"

ART. 3 - IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

Il valore complessivo della concessione è stimato in **€ 132.000,00 oltre IVA se dovuta** calcolato in base degli importi medi incassati per il servizio oggetto del presente affidamento negli ultimi tre anni –(media di 26.400,00 annuo) moltiplicato per la durata dell'affidamento (cinque anni).

ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto di servizio avrà durata di anni 5, dal 01.09.2018 al 31.08.2023.

Alla scadenza della concessione, il concessionario si impegna, fin d'ora, nelle more dell'espletamento di nuova procedura di gara finalizzata all'individuazione di un nuovo concessionario, a proseguire il servizio, nell'osservanza delle stesse modalità e condizioni indicate nel presente bando e nel capitolato, per un periodo massimo di 6 mesi.

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 16.06.2018** a mezzo servizio postale o servizi simili o con consegna a mano al Protocollo del Comune di Santa Maria della Versa, piazza Ammiraglio Faravelli n. 1 27047 Santa Maria della Versa (PV), o a mezzo [Pec: santamariadellaversa@postemailcertificata.it](mailto:santamariadellaversa@postemailcertificata.it)

Per chi presenterà richiesta in formato cartaceo, l'istanza dovrà recare all'esterno la denominazione dell'impresa, il relativo indirizzo e il Codice fiscale/Partita IVA, nonché la seguente dicitura:
“AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA CON ALMENO 5 INVITI, PREVIA RICERCA DI MERCATO, PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI SANTA MARIA DELLA VERSA DENOMINATO “PALAZZETTO DELLO SPORT”.

Per chi invierà la manifestazione di interesse in formato elettronico (PEC: santamariadellaversa@postemailcertificata.it) dovrà indicare per estratto l'oggetto sopra riportato.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il formato di cui all'Allegato A). Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

ART. 6 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

In sintesi potranno candidarsi soltanto le imprese che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità professionale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dagli artt. 80 e 83 del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016.

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs. 50/2016.

La presente procedura di gara, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 2 della legge regionale della Regione Lombardia n° 27 del 14.12.2006, è rivolta esclusivamente ai **soggetti indicati dall'art. 2, I° comma, della L.R. stessa** pertanto possono partecipare alla selezione le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni

sportive nazionali, anche in forma associata, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata.

Sono ammessi a presentare offerta, se in possesso dei requisiti soggettivi e dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario richiesti nei successivi paragrafi, i soggetti di cui sopra, nelle seguenti forme:

- soggetti singoli, cooperative sociali di cui all'art. 1 lettera A della legge 381/91, le società cooperative.
- I raggruppamenti temporanei, i consorzi d'Imprese e i consorzi di cooperative già formalmente costituiti;

I soggetti che dichiarino, con atto a corredo dell'offerta presentata, di volersi appositamente e temporaneamente raggruppare o consorzio

REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPARE ALLA GARA

a) Requisiti soggettivi o generali

Per essere ammessi a presentare offerta, i concorrenti:

- devono rientrare nei **soggetti di cui all'art. 2, I° comma della legge regionale Lombardia n.27/2006** e devono essere **iscritti nel Registro Nazionale del Coni delle società e Associazioni sportive dilettantistiche;**

Le cooperative devono essere iscritte nell'apposito **registro prefettizio ovvero nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali ai sensi dell'art. 9 della legge 381/1991 ovvero, nell'Albo Nazionale delle Cooperative ai sensi del DM. 23/06/2004;** i consorzi di cooperative devono essere **iscritti nello schedario generale della cooperazione;**

- non devono trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previste dall'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016e ss. mm. ed ii;

-non devono sussistere situazioni di controllo o collegamento con altri concorrenti alla gara ai sensi dell'art. 2359 c.c.;

- devono essere in regola con gli adempimenti richiesti dalla legge 327/2000 e devono rispettare i contratti collettivi di categoria;

- devono essere in regola con gli adempimenti di cui alla Legge 12 marzo 1999, n.68;

- non devono aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché rispetto la posizione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002 n. 266;

L'esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm ed ii, va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia

stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Il concorrente, in relazione alla causa di non ammissione prevista dal sopra richiamato art. 80 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss. mm ed ii, è tenuto a riportare nella dichiarazione tutte le eventuali condanne dei soggetti sopra menzionati, comprese le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

I sopra esposti requisiti soggettivi devono essere posseduti:

- nei raggruppamenti temporanei di imprese -anche se non ancora formalmente costituiti :
- da ciascuno dei soggetti raggruppati;
- nei consorzi, dal consorzio e dai singoli consorziati indicati quali esecutori della gestione del servizio.

b) Requisiti oggettivi o tecnici della ditta: requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti imprenditoriali e tecnico-organizzativi necessari per la gestione dell'impianto sportivo comunale in oggetto.

Per i raggruppamenti temporanei di impresa e per i consorzi, anche non formalmente costituiti, i requisiti economico-finanziari sopra esposti, devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti raggruppati o consorziati per la parte di gestione dell'impianto sportivo che sarà dagli stessi eseguita.

I raggruppamenti devono conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del D. Leg.vo 50/2016 e ss. mm. ed ii. specificando le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese: sono da intendersi in tal senso attività principali le attività concernenti lo svolgimento di attività sportiva

Inoltre, i soggetti aspiranti alla partecipazione alla gara devono:

- **non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali per fatti addebitabili al gestore;**
- **non avere debiti, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Santa Maria della Versa;**

Il possesso di tutti i requisiti deve risultare alla data di pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio.

- **capacità tecnica e professionale:**

aver svolto o avere in corso di svolgimento a regola d'arte e con buon esito, servizi analoghi a quelli oggetto di gara negli ultimi due anni (2016/2017);

Possono partecipare alla procedura concorrenziale le Imprese, temporaneamente raggruppate o raggruppande, nonché di Consorzi di Imprese con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 48 del D. Leg. vo n. 50 del 18/04/2016 e ss. mm ed ii.

ART. 7 - LIMITI AL NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI A PRESENTARE UN'OFFERTA

Il giorno **18.06.2018 ore 09,00**, in seduta pubblica, presso la Sala Giunta del Comune di Santa Maria della Versa (PV), piazza Ammiraglio Faravelli n. 1, si procederà alla verifica della documentazione presentata e alla redazione dell'elenco costituito dalle ditte ritenute idonee che saranno, successivamente, invitate a presentare offerta mediante lettera di invito.

La Stazione Appaltante, fra i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse alla presente procedura, provvederà ad invitare ove esistenti almeno 5 (cinque) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero nel rispetto delle disposizioni contenute agli artt 35 e 36, del Codice degli Appalti e dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

La Stazione Appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a cinque, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura do affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Qualora le manifestazioni di interesse siano **siano in numero superiore a 5 (cinque)** si procederà al sorteggio pubblico a cura del Responsabile del Servizio Amministrativo , che sin d'ora è fissato **alle ore 10,00 del 18.06.2018** presso il palazzo municipale – di n. 5 operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata, che avverrà con le seguenti modalità:

_ **in seduta riservata** si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti, contenenti le istanze di manifestazione di interesse, da un numero progressivo (da 1 a n...) secondo l'ordine di arrivo al protocollo comunale, in modo da identificarli in fase di sorteggio;

_ **in seduta pubblica** si procederà all'estrazione a sorte di 5 numeri, le istanze corrispondenti a n. 5 numeri estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse. Al fine di stabilire l'ordine di apertura dei relativi plichi, gli stessi, verranno contrassegnati con la lettera "E" (*estratto*) e rinumerati progressivamente dal n.1 al n. 5. Successivamente, si procederà come descritto al primo periodo di quest'art. 7;

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Santa Maria della Versa (Pv) in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Entro 20 giorni dalla seduta pubblica, in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si provvederà ad invitare gli operatori sorteggiati assegnandogli un termine per la presentazione dell'offerta non inferiore a giorni 15.

Per le relative modalità e termini si rinvia alle prescrizioni della lettera d'invito.

Si applica quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs 50/2016 in tema di accesso agli atti e riservatezza.

ART. 8 - PROCEDURA APPALTO

a) E' prevista la procedura negoziata con almeno 5 inviti (previa ricerca di mercato) per i servizi previsti nell'allegato IX, contemplata dalle disposizioni contenute negli art. 35 e 36 del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016.

b) In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà ad avviare la gara mediante procedura telematica Sintel Piattaforma di e-procurement dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (Arca).

ART. 9 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Nuovo Codice degli Appalti.

PUNTEGGIO MASSIMO : 100 PUNTI di cui:

- 1) offerta/tecnico qualitativo del progetto : massimo 70 punti

2) offerta economica : massimo 30 punti

Per la valutazione dell'ammissibilità delle offerte, pervenute a seguito di lettera d'invito, e l'aggiudicazione dell'appalto il Comune si avvarrà di apposita Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 commi 1 -2 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà anche conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del trattamento dei dati è la Sig.ra Ghezzi Annamaria.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito dell'Amministrazione Comunale di Santa Maria della Versa , per almeno 15 giorni naturali e consecutivi ed è visibile all'indirizzo internet: www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è il Responsabile del Settore Amministrativo sig.ra Ghezzi Annamaria.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio amministrativo al n. telefonico 0385/278011, fax. 0385/79108 o a mezzo mail all'indirizzo info@comune.santa-maria-della-versa.pv.it

Per eventuale visione dei luoghi si prega di prendere appuntamento al numero telefonico 0385/278011.

Si allega: - Modello di manifestazione di interesse , domanda e capitolato speciale d'appalto