

EDIFICIO N.

19

DENOMINAZIONE STRUTTURA

SCUOLA MEDIA "PAPA GIOVANNI XXIII"

COMUNE DI APPARTENENZA

SANTA MARIA DELLA VERSA

Ubicazione: Via Alberto Moravia n. 7
 Numero Telefonico 0385/278015 Fax 0385/278179
 Coordinate:
 Latitudine 44°59'19.17" N
 Longitudine 9°17'46.60" E

Servizi correlati: 18, 21

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Anni '60 - '70
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	3.359 m ²
Superficie coperta	810 m ²
superficie palestra	410 m ²
Superficie lorda di pavimento	2.250 m ²
Altezza	7 m
Numero di piani	2

Note:



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m ²	N° stanze
PS	Cantina	220	---
PT	Uffici, aul, sala mensa	810	---
1°P	Aule	810	---
PALESTRA	Campo da gioco con spogliati e servizi igienici	410	---
TOTALI		2.250	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Da via Alberto Moravia
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	Servoscala, bagni per disabili, percorsi esterni
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Percorsi in autobloccanti e cemento, area trattata a manto erboso; presenza di alberi d'alto fusto

Dotazioni ed attrezzature specifiche:				
Campo polivalente illuminato all'aperto.				
Palestra scolastica annessa collegata da corridoio coperto, dotata di campo polivalente e spogliatoi con servizi igienici e docce				
Servizi presenti:				
Presenza di generatori elettrici:	NO			
Presenza di:	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Luce (SI)</td> <td style="text-align: center;">Acqua (SI)</td> <td style="text-align: center;">Gas (SI)</td> </tr> </table>	Luce (SI)	Acqua (SI)	Gas (SI)
Luce (SI)	Acqua (SI)	Gas (SI)		
Presenza e numero di servizi igienici	nella scuola n. 11 servizi igienici di cui 2 per disabili; nella palestra due spogliatoi dotati di n. 4 servizi igienici e n. 4 docce			
Presenza e tipo di macchinari di carico e scarico	NESSUNO			
Presenza di linee telefoniche	SI			
NOTE:				

EDIFICIO N.**20****DENOMINAZIONE STRUTTURA****SCUOLA ELEMENTARE "G. PASCOLI" e ASILO NIDO****COMUNE DI APPARTENENZA****SANTA MARIA DELLA VERSA**

Ubicazione: Piazza Pertini n. 1

Numero Telefonico 0385/278023

Localizzazione

Latitudine 44°59'17.14" N

Longitudine 9°17'46.09" E

Servizi correlati: 21, 35

Caratteristiche e consistenza

Epoca di costruzione	Anni 2000
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	1.500 m ²
Superficie coperta	440 m ²
Superficie lorda di pavimento	800 m ²
Altezza	7 m
Numero di piani	2

Note:**Suddivisione per piani**

Piani	Destinazione	m ²	N° stanze
PT	Asilo nido: Uffici, aule	400 m ²	---
1°P	Aule scuola elementare	400 m ²	---
TOTALI		800 m ²	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Da via Alberto Moravia
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	A norma	---
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Pertinenziale
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Spazi pertinenziali asfaltati

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Asilo nido arredato, dotato di aula riposo con lettini per bambini e locale scaldavivande con forno a microonde.

Servizi presenti:

Presenza di:	Luce (SI)	Acqua (SI)	Gas (SI)
Presenza e numero di servizi igienici			nella scuola elementare n. 3 servizi igienici; nell'asilo nido n. 4 servizi igienici per bambini e n. 1 per adulti
Presenza e tipo di macchinari di carico e scarico			NESSUNO
Presenza di linee telefoniche			SI

NOTE:

Asilo nido attualmente concesso in gestione a privati

EDIFICIO N.

21

DENOMINAZIONE STRUTTURA

PARCHEGGIO PUBBLICO

COMUNE DI APPARTENENZA

SANTA MARIA DELLA VERSA

Ubicazione: Piazza Sandro Pertini

Numero Telefonico: ---

Localizzazione

Latitudine: 44°59'17.05" N

Longitudine: 9°17'46.86" E

Servizi correlati: 19, 20

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	805 m ²
Superficie coperta	---
Superficie lorda di pavimento	---
Altezza	---
Numero di piani	---

Note:
14 stalli a pettine, 1 stallo per scuolabus



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m ²	N° stanze
PT	---	---	---
TOTALI		---	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Da via Alberto Moravia
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	---	Stallo per disabili non presente
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	---	---
Condizioni statiche	---	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	Buona	Illuminazione pubblica su strada
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Superficie asfaltata

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
NESSUNO

Presenza di generatori elettrici:		NO
Presenza di:	Luce (SI)	Acqua (SI)
		Gas (SI)
Presenza e numero di servizi igienici		n. 9 servizi igienici per bambini e n. 2 servizi igienici per adulti
Presenza e tipo di macchinari di carico e scarico		NESSUNO
Presenza di linee telefoniche		NO
NOTE:		

EDIFICIO N.**24****DENOMINAZIONE STRUTTURA****SCUOLA MATERNA****COMUNE DI APPARTENENZA****SANTA MARIA DELLA VERSA****Ubicazione:** Via Alberto Moravia n. 10**Numero Telefonico:** 0385/278043**Localizzazione****Latitudine:** 44°59'13.88" N**Longitudine:** 9°17'52.24" E**Servizi correlati:** 25**Caratteristiche e consistenza**

Epoca di costruzione	Anni '50 - '60
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali

Superficie fondiaria	800 m ²
Superficie coperta	270 m ²
Superficie lorda di pavimento	540 m ²
Altezza	7 m
Numero di piani	2

Note:

la scuola è dotata di cucina attrezzata

**Suddivisione per piani**

<i>Piani</i>	<i>Destinazione</i>	<i>m²</i>	<i>N° stanze</i>
PT	Aule, servizi	270	---
1°P	Aule, cucina	270	---
TOTALI		540	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità

<i>Valutazione</i>	<i>Note</i>
Viabilità pubblica d'accesso	Buona
Localizzazione urbana	Buona
Barriere architettoniche	A norma
Presenza di segnaletica	Buona
Parcheggi	Discreto
Condizioni statiche	Buone
Condizioni igieniche	Buone
Dotazione impiantistica	A norma
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona

Da via Alberto Moravia
Nel tessuto consolidato, ai margini del centro storico
piattaforma elevatrice

Nelle vicinanze

Percorsi pavimentati con lastre in porfido. Superficie restante coperta di ghiaia o manto erboso. Alberi d'alto fusto.

Dotazioni ed attrezzature specifiche:Dotazione di giochi per bambini: scivolo, altalena, castello, ruota. Sedute in metallo.
Edifici accessori: locale caldaia. Presenza di cucina attrezzata e sala mensa**Presenza di generatori elettrici:**

Luce (SI)	Acqua (SI)	Gas (SI)
Presenza di:		
Presenza e numero di servizi igienici		n. 9 servizi igienici per bambini e n. 2 servizi igienici per adulti
Presenza e tipo di macchinari di carico e scarico		NESSUNO
Presenza di linee telefoniche		SI

NOTE:

EDIFICIO N.

28

DENOMINAZIONE STRUTTURA

SEDE MUNICIPALE

COMUNE DI APPARTENENZA

SANTA MARIA DELLA VERSA

Ubicazione: Piazza Ammiraglio Faravelli n. 1
 Numero Telefonico: 0385-278011 -278220 -798343
 Localizzazione
 Latitudine: 44°59'10.39" N
 Longitudine: 9°18'00.83" E

Servizi correlati: 30, 31

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	---
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	900 m ²
Superficie coperta	245 m ²
Superficie lorda di pavimento	680 m ²
Altezza	10 m
Numero di piani	3, 2

Note:
Edificio vincolato, ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m ²	N° stanze
P -1	Cantina		
PT	Uffici al pubblico, uffici, Sala Consiliare, servizi	245	5
1°P	Uffici, Sala Giunta, Sala Server, Servizi	245	7
2°P	Uffici, Archivio, Servizi	190	3
TOTALI		680	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Da via Francesco Crispi
Localizzazione urbana	Buona	Nel centro storico di Santa Maria della Versa
Barriere architettoniche	A norma	Rampa di accesso al piano terreno
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Ottimo	Numerosi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Pavimentazione in autobloccanti. Alberi d'alto fusto e siepi in vaso

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
Sedute in legno. Lampioncini per la pubblica illuminazione. Impianto videosorveglianza esterno.

Presenza di generatori elettrici:	NO
Presenza di:	Gas (SI)

Presenza e numero di servizi igienici	3
Presenza e tipo di macchinari di carico e scarico	NESSUNO
Presenza di linee telefoniche	SI

NOTE:	AUTORIMESSA

EDIFICIO N.

35

DENOMINAZIONE STRUTTURA

PALAZZO "G. PASCOLI"

COMUNE DI APPARTENENZA

SANTA MARIA DELLA VERSA

Ubicazione: Piazza Vittorio Emanuele II n. 1

Numero Telefonico:

Localizzazione

Latitudine: 44°59'14.79" N

Longitudine: 9°18'00.32" E

Servizi correlati: 22, 33, 34

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Inizio '900
Stato di manutenzione	Buono

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	2.200 m ²
Superficie coperta	275 m ²
Superficie lorda di pavimento	550 m ²
Altezza	8 m
Numero di piani	2

Note:

Al piano primo ha sede il Gruppo di Protezione civile comunale.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m ²	N° stanze
PT	Salone polifunzionale	275	
1°P	Biblioteca, sede Protezione Civile, sede circolo "Alpini"	275	
TOTALI		550	

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Da Via XXV Aprile
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato, ai margini del centro storico
Barriere architettoniche	A norma	Rampa di accesso all'edificio
Presenza di segnaletica	Buona	---
Parcheggi	Buono	Parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze
Condizioni statiche	Buone	---
Condizioni igieniche	Buone	---
Dotazione impiantistica	A norma	---
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buona	Area pertinenziale in autobloccanti e cemento

Dotazioni ed attrezzature specifiche:

Palco coperto esterno. Impianto di videosorveglianza esterno. Presenza di 1 cestino per i rifiuti all'ingresso.

Presenza di generatori elettrici:		NO
Presenza di:	Luce (SI)	Gas (SI)
Presenza e numero di servizi igienici	Acqua (SI)	n. 8 di cui 1 per disabili
Presenza e tipo di macchinari di carico e scarico		NESSUNO
Presenza di linee telefoniche		SI
NOTE:	PRESENZA PARCO GIOCHI COMUNALE SUL RETRO	

EDIFICIO N.

51

DENOMINAZIONE STRUTTURA

POLO SPORTIVO

COMUNE DI APPARTENENZA

SANTA MARIA DELLA VERSA

Ubicazione: Via Alberto Moravia n. 5 A

Numero Telefonico:

Localizzazione

Latitudine: 44°59'15.84" N

Longitudine: 9°18'00.83" E

Servizi correlati:

Caratteristiche e consistenza	
Epoca di costruzione	Recente
Stato di manutenzione	Ottimo

Parametri dimensionali	
Superficie fondiaria	2.990 m ²
Superficie coperta	1120
Superficie lorda di pavimento	1360
Altezza	12 m
Numero di piani	2

Note:
Struttura composta da una piazzina su due piani e un campo gioco polivalente.



Suddivisione per piani			
Piani	Destinazione	m ²	N° stanze
P ammezzato	campo gioco polivalente	880	
PT	spogliatoi	240	---
P1	bar, palestra	240	
TOTALI		1360	---

Parametri di accessibilità e di fruibilità	Valutazione	Note
Viabilità pubblica d'accesso	Buona	Accesso da Via Moravia
Localizzazione urbana	Buona	Nel tessuto consolidato
Barriere architettoniche	Buono	Ascensore interno, bagni per disabili
Presenza di segnaletica	Buono	---
Parcheggi	Buono	Nelle vicinanze
Condizioni statiche	Buono	---
Condizioni igieniche	Buono	---
Dotazione impiantistica	Buona	Illuminazione pubblica
Valenza ambientale spazi pertinenziali	Buono	---

Dotazioni ed attrezzature specifiche:
n. 6 spogliatoi dotati complessivamente di n. 12 docce

Presenza di generatori elettrici:		NO
Presenza di:	Luce (SI)	Gas (SI)
Presenza e numero di servizi igienici		n. 11 servizi igienici, di cui 3 per disabili
Presenza e tipo di macchinari di carico e scarico		NESSUNO
Presenza di linee telefoniche		SI
NOTE: Attualmente in concessione di gestione a privati		