



Comune di Santa Maria della Versa

(Provincia di Pavia)

Piazza Ammiraglio Faravelli, 1

Cod. Fisc. – P. Iva: 01484840184

Telefono n.: 0385/278011 - 278220 - 798343 Fax n. 0385/79622

C.A.P. 27047

Prot. n. 2048

Santa Maria della Versa, lì 18.04.2014

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S. D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.

VISTA la LR 11 marzo 2005, n. 12 *Legge per il Governo del Territorio* e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;

RICHIAMATO l'articolo 97 della L.R. 12/05 e s.m.i. *Sportello Unico per le Attività Produttive*;

RICHIAMATO il comma 2 bis dell'articolo 4 della L.R. 12/05 e s.m.i., come modificata dalla legge regionale 4/2012, ove si prevede che le varianti al piano dei servizi ed al piano delle regole siano soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del D. Lgs 152/2006;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*;

VISTA la DCR n. VIII/351 del 13 marzo 2007, relativa agli *Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*, come previsto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005;

VISTI gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR IX/761 del 10 novembre 2010 *Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971*;

VISTO l'Allegato 1r alla DGR IX/761 del 10 novembre 2010 *Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) Sportello Unico Attività Produttive*;

VISTO il contenuto della DGR IX/3836 del 25 luglio 2012 *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole*

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *Norme in materia ambientale* e s.m.i.;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 17/12/2013, con la quale si è dato corso:

- all'avvio del procedimento SUAP relativo all'istanza di variante allo strumento urbanistico vigente PGT ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della LR 12/2005 presentata dalla società agricola Brambilla Vigne Olcru srl per la modifica di destinazione d'uso - da uso primario a uso secondario e turistico alberghiero;
- all'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di SUAP in variante al PGT, individuando il proponente nella Società Agricola Brambilla Vigne Olcru srl con sede in Casteggio (PV) – in via Torino n. 34 nella persona di Massimiliano Brambilla in qualità di Legale Rappresentante della suddetta società; l'autorità procedente nello sportello unico delle attività produttive, individuata nel Responsabile del Servizio Amministrativo e Commercio e SUAP del Comune di Santa Maria della Versa, Rag. Annamaria Ghezzi; l'autorità competente nel responsabile del Servizio Tecnico comunale, ing. Roberta Moroni;
- all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e del pubblico coinvolto alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della proposta di SUAP in variante al PGT;

PRESO ATTO che:

- in data 1 marzo 2014, con nota prot. n. 1117 è stato dato avviso della messa a disposizione sul sito web www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it e sul sito web sivas il rapporto preliminare della proposta di SUAP in variante di piano;
- in data 1 aprile 2014 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;
- alla data dell'1 aprile 2014 sono pervenute le osservazioni seguenti:
 - o ARPA Lombardia, Dipartimento di Pavia, Via Nino Bixio 13, 27100 Pavia - prot. comunale n. 1518 del 21 marzo 2014;
 - o ENEL Distribuzione, Gruppo ENEL - Divisione infrastrutture e reti, Macro area territoriale Nord Ovest, Dipartimento di Pavia, Zona di Pavia, 20123 Milano, C.P. 1292 Milano Cordusio - prot. n. DIS/MAT/NO/DTR-LOM/ZO/ZOPV/UO4;
 - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, Corso Magenta 24, 20123 Milano - prot. n. MBAC-DR-LOM TUTBAP 0003797 31/03/2014 Cl. 34.19.01/4.5; prot. comunale n. 1700 del 1 aprile 2014;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

CONSIDERATO il verbale della Conferenza di Verifica;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della variante:

- l'obiettivo "Ob.1 - Cambio di destinazione d'uso di porzioni di fabbricato rurale esistente entro un ambito specificamente perimetrato" non produce effetti sul contesto territoriale, se non la modifica della destinazione d'uso di parte del fabbricato esistente, senza opere edilizie che alterino lo stato dei luoghi;
- gli effetti negativi non sono rilevabili, poiché non vengono introdotte maggiori pressioni sulle matrici ambientali: nessuna variazione alla capacità insediativa teorica, nessuna modifica alla dotazione pro-capite di aree a standard, nessun ulteriore consumo di suolo;
- il parere di ARPA Lombardia è positivo, prende atto dei contenuti del rapporto preliminare e suggerisce di verificare, nel caso di futuri eventuali ampliamenti, la non interferenza con la classe di fattibilità geologica 4. Si sottolinea come la classe 4 presente sul territorio dell'azienda interessi una parte dei vigneti distante dal fabbricato, realizzato nel pieno rispetto della normativa di piano e geologica;
- il parere di ENEL Distribuzione risulta essere non pertinente, in quanto fa riferimento alla possibilità di interfacciarsi con l'ente nel caso di introduzione di nuove lottizzazioni sul territorio comunale, al fine di prevedere le necessarie cabine di trasformazione.
- il parere del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo è favorevole.

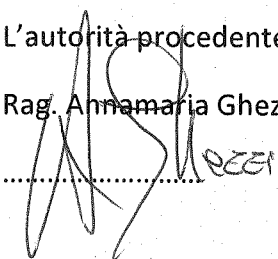
Per tutto quanto esposto

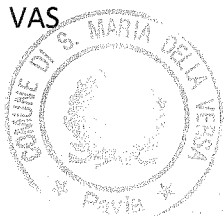
D E C R E T A

1. di non assoggettare il SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di non stabilire particolari condizioni ed indicazioni da rispettare al fine dell'adozione della variante al PGT conseguente all'approvazione della proposta di SUAP, così come argomentato nel rapporto preliminare ;
3. di provvedere alla pubblicazione sul sito web del comune www.comune.santa-maria-della-versa.pv.it e sul sito web sivas del presente decreto.

L'autorità procedente per la VAS

Rag. Annamaria Ghezzi


.....



L'autorità competente per la VAS

Ing. Roberta Moroni


.....