

**LEGENDA**

**TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità - TCR1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità - TCR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità - TCR2 con prescrizioni particolari
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo ad alta densità - TCP1
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo a bassa densità - TCP2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo a bassa densità - TCP2 con prescrizioni particolari
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Piani attuativi in itinere a carattere prevalentemente residenziale - PA
- Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 comma 2 lettera a)
- Allineamenti obbligatori

**TESSUTI AGRICOLI**

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei cascinali comestivi - TAC
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama naturalistica - TAR

**AMBITI PER LA VIABILITA'**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di gronda di progetto
- Intersezioni viarie da razionalizzare
- Viabilità di struttura
- Viabilità di fruizione panoramica e ambientale
- Viabilità storica principale e di struttura
- Viabilità storica principale e di fruizione panoramica e ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale

**CONFINI AMMINISTRATIVI**

- Confine Comunale
- Confine Regionale

**AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**

- Ambito indicativo ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni). Si rimanda alla consultazione degli elaborati dello Studio Geologico
- Fascia indicativa di rispetto assoluto Reticolo Idrico Principale (per la esatta delimitazione vedere Studio Geologico in particolare le norme relative alla definizione del Reticolo Idrico)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- Ambito boscato
- Reticolo Idrico (Fascia di inedificabilità pari 10 m, per la esatta delimitazione vedere studio geologico, in particolare le norme relative alla definizione del Reticolo Idrico)

**DISPOSIZIONI SPECIFICHE**

- Arece di particolare interesse ambientale
- Edifici residenziali in zona agricola
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Limite di rispetto del depuratore
- Silo di interesse archeologico
- Aree a rischio
- Visuali sensibili
- Principali filari alberati
- Oleodotto Tarnoli e relative fasce di rispetto

**TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

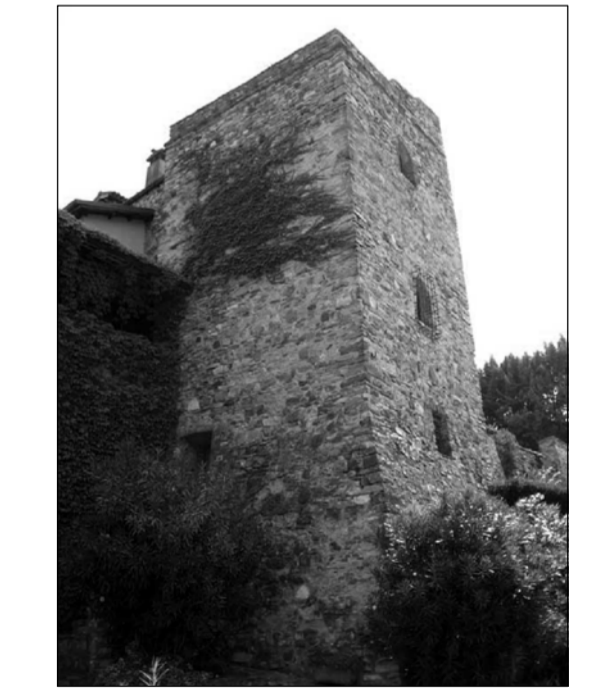
- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

COMUNI DI CANEVINO, GOLFERENZO, MONTECALVO VERSIGGIA, SANTA MARIA DELLA VERSA, VOLPARA  
 Provincia di Pavia

# PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

## PIANO DELLE REGOLE PRIMA VARIANTE PARZIALE



Progettista Incaricato della Variante Parziale  
 Pianificazione Urbanistica e  
 Valutazione Ambientale Strategica  
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

Vice Sindaco  
 sig. Massimo Bergonzi

Collaboratore per la pianificazione urbanistica  
 dott. arch. Cristiano Alberti  
 Collaboratrice per la Valutazione Ambientale Strategica  
 dott. ing. arch. Viola Cappellotti

Responsabile del procedimento  
 dott. ing. Roberta Noroni

Componente geologica e sismica del PGT  
 dott. geol. Luigi Meisina - (PV)

Segretario Comunale  
 dott. Gianluca Torriero